

INTRODUCCIÓN

El proyecto, está dirigido a prestar un servicio de recreación en el municipio de Popayán, motivo por el cual se ha considerado la creación del “PARQUE DE LA CULTURA”, destinado a prestar el servicio de recreación a agrupar diversas especies de animales y plantas propios de esta región tales como árboles frutales, hortalizas, plantas ornamentales; entre las especies animales los bovinos, ovinos, porcinos, aves, especies acuícola, con el fin de cuidar y fortalecer estas especies, además de motivar a la población de la ciudad de Popayán a la producción, mantenimiento y producción agropecuaria, con el propósito de mejorar las condiciones culturales, de recreación y respeto por la naturaleza.

Es conveniente hacer el estudio socio económico del Municipio de Popayán, que proporcione los medios más viables para obtener y llevar a feliz culminación la ejecución del proyecto empresarial “**Parque de la Cultura agropecuaria del municipio de Popayán.**”

Se requiere identificar oportunidades y limitaciones que el medio Payanes pueda presentar para la ubicación desarrollo y puesta en marcha del proyecto”
PARQUE DE LA CULTURA AGROPECUARIA DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN.”

También es necesario analizar los diferentes aspectos que faciliten la creación de espacios recreativos, que impulse el mejoramiento de la calidad de vida en beneficio de la naturaleza.

Promocionar e incentivar la cultura del buen trato a los animales y plantas (flora y fauna)

Involucrar en el proyecto a la población estudiantil de los diversos niveles de la educación en el municipio de Popayán para que ellos expresen de alguna manera su amor hacia la Naturaleza.

2. JUSTIFICACIÓN

Con una filosofía de respeto por la naturaleza y por las tradiciones de nuestra cultura agropecuaria, además como proyecto institucional académico; con cultivos temporales como: árboles frutales, plantas ornamentales, hortalizas y especies animales en bovinos, ovinos, porcinos, aves, especies acuícola, productos que han proporcionado una seguridad alimentaría para los habitantes del municipio desde los tiempos de nuestros antepasados.

Que la tala indiscriminada de los bosques, la contaminación, la caza, los cultivos ilícitos, han conducido a que en los últimos años la flora y la fauna en nuestro medio se vean involucrados negativamente en sus procesos de fortalecimiento, llevándolas a un declive si no se toman correctivos necesarios al respecto.

Dado lo anterior es necesario implantar programas que procuren el fortalecimiento de plantas y animales, para lo cual se pretende crear espacios que faciliten además de la recreación, la recuperación y fortalecimiento del medio ambiente como se pretende con la creación del PARQUE DE LA CULTURA AGROPECUARIA DE POPAYAN.

METODOLOGIA

Para la elaboración del proyecto “PARQUE DE LA CULTURA AGROPECUARIA” partiremos del estudio socio económico del Municipio de Popayán; para poder conocer la situación de la región, sus necesidades, su cultura y proyectarnos hacia una nueva mentalidad que realce la importancia de la creación y también del sector agropecuario del municipio.

Las consultas requeridas para el estudio de los elementos implicados en la elaboración y desarrollo del proyecto, se realizó en entidades como la UMATA, el DANE, Planeación, la Cámara de Comercio y textos por medio de encuestas.

Obteniendo estas informaciones se clasificaron de acuerdo al fin dentro del proceso para realizarlas y aplicarlas, al estudio y desarrollo del proyecto.

3. ESTUDIO DE MERCADO

PARQUE DE LA CULTURA AGROPECUARIA DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN

La propuesta se desarrollará en el municipio de Popayán, departamento del Cauca; por lo cual haremos una descripción breve del Municipio de Popayán:

3.1 PERFIL DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN

3.1.1. Aspectos geográficos. El municipio de Popayán fue fundado el 13 de enero de 1537, por Don Sebastián de Belalcazar, tiene una extensión de 512 Km². Altura sobre el nivel del mar de 1.737 metros, Dista de Bogotá en 676 Km.

3.1.2. Localización. Popayán es la capital del departamento del Cauca y se localiza a los 2° 26'39" de latitud norte y a los 70° 37'17" de longitud oeste del meridiano de Greenwich.

3.2 EL PRODUCTO

3.2.1 Identificación y caracterización. El “Parque de la Cultura Agropecuaria de Popayán” es un proyecto recreacional-agropecuaria, el objetivo principal, es la prestación del servicio de recreación, para lo cual se adecuará un sitio propicio en esta región, donde también se ubicarán diversas especies de plantas y animales, para brindarles protección, el debido mantenimiento y así fortalecer su producción. “EL PARQUE DE LA CULTURA AGROPECUARIA DE POPAYÁN”, es un proyecto recreacional - agropecuario, de carácter económico empresarial, pertenece a la categoría de prestación de servicios, orientado a propiciar la recreación, a la conservación y al fortalecimiento de las plantas y animales del municipio, respeto y amor por todas aquellas especies de nuestro medio.

3.2.2 Usos. Esta dirigido a los grupos familiares, a las entidades educativas, empresas del municipio y sus alrededores. Los visitantes serán informados por un guía.

3.2.3 Slogan: “*Descubre el oxígeno de Popayán*”

3.2.4 Logotipo

PARQUE DE LA CULTURA AGROPECUARIA DE POPAYÁN



DESCUBRE EL OXIGENO DE POPAYÁN

UBICADO AL NORTE DE LA CIUDAD A 10 KILÓMETROS DE LA CIUDAD

VÍA PALACE

3.3 EL USUARIO

La población usuaria para este proyecto está constituida en esencia por las familias de la ciudad de Popayán, ubicadas en los estratos 3, 4, 5.

También serán considerados como clientes potenciales las instituciones educativas de la ciudad, las empresas públicas y privadas, como también los visitantes de nuestros alrededores.

Se puede afirmar que casi toda la población del Municipio de Popayán puede ser considerada como usuarios potenciales para el servicio de recreación ya que este atiende las necesidades recreativas y de esparcimiento sin tener en cuenta sexo, nivel educativo, profesión, ocupación, estado civil, religión o edad.

3.4 DELIMITACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL MERCADO

El área geográfica para este proyecto abarca el territorio perteneciente al Municipio de Popayán, con sus veredas, comunas y barrios.

3.4.1 Límites. Los límites del municipio de Popayán son: Al oriente con los municipios de Totoró y Puracé y el Departamento del Huila, al occidente con los Municipios de El Tambo y Timbio, al norte con los Municipios de Cajibío y Totoró y al sur con los Municipios de Sotaró y Puracé.

3.4.2 Hidrografía. Las principales corrientes fluviales son: Blanco, Ejido, Mota, Palacé, Molino, Las Piedras, PISOJÉ, Saté, Cauca, Hondo, Clarete y Negro; también tiene algunas quebradas importantes como son: Agua Clara, Agua Sucia, Arrayanes, Cabuyal, El Charco, Chauvillanta, Chorrera, Figueroa, Guacas, La Laguna.

3.4.3 Orografía. La orografía de Popayán está conformada por alturas como: La Tetilla, y cerros de interés entre los que están El Alto, Canelo, Punza que es la máxima altura con 3.000 metros, Santa Teresa, Tres Tulpas, Pulpo.

3.4.4 Clima. Temperatura media 19°C. Pisos térmicos medio 340 Km², Frío 152 Km², Páramo 20 Km².

3.4.5 Estadísticas catastrales – predios. La zona urbana tiene 55.606 predios, y en la zona rural cuenta con 10.241 predios, para un total de 65.847 predios, un avalúo catastral de 11.569.797.300. Política y administrativamente Popayán cuenta con 300 Urbanizaciones, Conjuntos residenciales y barrios, que conforman las 9 comunas, 23 corregimientos, 2 resguardos indígenas y veredas. (Ver tabla No. 1)

3.5 BREVE DESCRIPCION DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA

La propuesta del PARQUE DE LA CULTURA AGROPECUARIA DEL MUNICIPIO DE POPAYAN se desarrollará al norte de Popayán, Departamento del Cauca; por lo cual haremos una breve descripción.

3.5.1 Departamento del Cauca

3.5.2 Aspectos Geográficos. El Departamento del Cauca se encuentra ubicado al sur-occidente del territorio colombiano; está localizado entre 0° 57` y los 3° 20` de latitud norte, y los 75° 48` y 77° 57` de longitud al oeste del meridiano de Greenwich.

3.5.3 Límites. Con los departamentos de Valle del Cauca al norte, Tolima, Huila y Caquetá al oriente, con Nariño y Putumayo al sur y al occidente con el Océano Pacífico; tiene una extensión de 30.945 Kms², equivalente al 2.6% de la superficie total del país;

3.5.4 Aspectos demográficos. El Cauca cuenta con 1.277.000 habitantes que corresponde al 2.9% de la población colombiana, de acuerdo a datos del DANE, en las zonas urbanas habitan 470.706 y en zonas rurales 806.294 habitantes. También en el departamento del Cauca se encuentran etnias como la *Blanca*, que es bastante reducida y se concentra fundamentalmente en la ciudad de Popayán, cuya característica principal es el respeto por las tradiciones; la *Negra*, habita en la zona septentrional, la costa pacífica y el Valle del río Patía, caracterizada por las manifestaciones culturales de su raza; la *Indígena* dispersa por toda la geografía departamental, entre los grupos más representativos están los Paeces, Guambianos, Coconucos, Emberas, Yanaconas, Caquionas; el entrecruzamiento de las tres etnias se denomina triétnico o mestizo. Políticamente y administrativamente lo integran 41

municipios: Popayán, Almaguer, Argelia, Balboa, Bolívar, Buenos Aires, Cajibío, Caldono, Caloto, Corinto, El Tambo, Florencia, Guapi, Inza, Jambaló, La Sierra, La Vega, López De Micay, Mercaderes, Miranda, Morales, Padilla, Páez, Patía, Piamonte, Piendamó, Puerto Tejada, Puracé, Rosas, San Sebastián, Santander, Santa Rosa, Silvia, Sotará, Suarez, Timbio, Timbiquí, Toribio, Totoró, Villa Rica, Sucre.

3.5.5 Orografía. El Cauca presenta un relieve que se puede dividir en tres regiones: *La Llanura Amazónica*, corresponde a la Bota Cauca, el clima es tropical húmedo, con altas temperaturas, lluvias abundantes, vegetación selvática. *La Región Andina*, geográfica y espacialmente comprende las cordilleras central, occidental y el tramo inicial de la cordillera oriental con sus nudos, valles interandinos y el *altiplano de Popayán*, presenta pisos térmicos como páramo, frío, templado y cálido, es la zona más poblada del departamento y tiene diversidad de flora y fauna. *Región Pacífica*, entre la cordillera occidental y el océano Pacífico, su clima es tropical húmedo, abundantes lluvias, vegetación selvática y altas temperaturas. Conforme al libro “Cauca el siglo XXI y los retos de hoy “

3.5.6 Vías de comunicación. La principal vía de transporte terrestre es la carretera *Panamericana*, que inicia en Ipiales (Nariño) y atraviesa el Cauca de sur a norte y se convierte en la espina dorsal de todas las carreteras del departamento. También cuenta con dos aeropuertos ubicados en Popayán y Guapi.

3.5.7 Aspectos Sociales. En relación con el aspecto educativo se han realizado grandes esfuerzos por erradicar el analfabetismo, pero aún así este continúa siendo elevado, sobre todo en la región del Pacífico.

La salud es uno de los más graves problemas sociales que afecta al Cauca, pues la infraestructura sanitaria es insuficiente, y muchas zonas rurales no tienen este servicio, la desnutrición infantil es otra causa de mortalidad.

La economía departamental es esencialmente agropecuaria, el café es el principal producto agrícola, la siembra y transformación de la caña de azúcar y cultivos de flores también son importantes en el sector agrícola. La actividad ganadera de levante y de leche se ha visto afectada a causa de la constante perturbación del orden público. El sector minero es una actividad sin dinamismo por carencia de prospecciones y tecnología. El sector industrial no ha alcanzado mayor desarrollo porque falta inversión, en el sector comercial ha tenido un buen incremento en cuanto al número de trabajadores afiliados a esta actividad.

De acuerdo al censo económico nacional y multisectorial hecho por el DANE, en el Cauca habían 577.000 trabajadores, que representaban el 1.1% de la población ocupada en el país, en el sector de servicios el 44,9% de los empleados, 38,2% en el comercio, 12,5% en la industria manufacturera y el resto en otras actividades. El sector privado tiene una tasa de participación del 53.1% y el sector oficial con un 46,9% , según datos del I. S. S. la Caja de Previsión Nacional, Departamental y Municipal.

3.6 Perfil del Municipio de Popayán

3.6.1 Aspectos geográficos. El municipio de Popayán fue fundado el 13 de enero de 1.537, por Don Sebastián de Belalcazar, tiene una extensión de 512 Km2. Altura sobre el nivel del mar de 1.737 metros, Dista de Bogotá en 676 Km.

Tabla 1. Veredas del Municipio de Popayán

La Rejola	Bajo	El Canelo	De Torres	Pisojé Bajo
Alto Puelenje	Gualimbío	El Sendero	San Antonio	Santa Elena
Puelenje	LosDos	El Tablón	San	Calibío
Centro	Brazos	La Calera	Bernardino	Siloé,
El Tunel	Santa Bárbara	La Meseta,	San Ignacio	La Playa
Julumito	El Charco	Las Guacas,	San Rafael	Figueroa
La Tetilla	Las Mercedes	Los Cerrillos	Santa Rosa,	Resguardos
La Yunga	Bajo Charco	Los Llanos	Villanueva	Indígenas
La Mota	Bajo Charco	Los Tendidos	Samanga	Poblazón y
Alto Pesares	Cajete,	Pisojé Alto	Las Chozas	Quintana
	Clarete		Río Blanco	
	La Cabuyera			

Fuente Planeación Departamental

Tabla 2. Las comunas, el número de viviendas y de habitantes, con los barrios que las integran son las siguientes:

COMUNAS	Nº DE VIVIENDAS	Nº HABITANTES
COMUNA 1	2674	12003
COMUNA 2	6555	23791
COMUNA 3	5778	20960
COMUNA 4	7303	38895
COMUNA 5	3003	14310
COMUNA 6	4765	24335
COMUNA 7	5807	32079
COMUNA 8	5256	29669
COMUNA 9	4278	16647
TOTAL	45.419	212689

Fuente Planeación Departamental

Tabla 3. Comunas y barrios

COMUNA 1			
Loma Linda	Campamento	Campo Bello	Los Rosales
Prados del Norte	Puerta Hierro	El Recuerdo	Alcalá
La Cabaña	Catay	La Villa	Monte Rosales
Santa Clara	Antonio Nariño	Plazuela del	Fancal
Casas Fiscales	Villa Paula	Poblado	Capri
Nueva Granada	El Nogal	Bloque Pubenza	María Alexandra
Machángara	Nuevo Catay	Belalcazar	Modelo
La Playa	Cerritos de la Paz	Los Laureles	

Fuente Planeación Departamental

Continuación Tabla 3. Comunas y barrios

COMUNA 2			
Villa Inés	La Primavera	Matamoros	Santa Ana
Esperanza N.	Rincón Primavera	Chamizal	Villa Vista
Villa Andrés	La Aldea	Toe	Quintas d Miguel
La Arboleda	La Florida I	Villa Claudia	Alamos del Norte
El Uvo	V:Gonzales	Guayacán del	Gran Bretaña
San Ignacio	El Tablazo	Rio	Ana Lucia
El Bambú	Morinda	El Pinar	Galilea
Cruz Roja	Destecha/Norte	Los Cábulos	Atardec. Pradera
Rio Vista	Santiag. De Cali II	Luna Blanca	Pinos Llanos
Bello Horizonte	Zuldemaida	La Cordillera	Nueva Alianza
El Placer	Maria Paz	Canterbury	Pinares del Rio
Villa Norte	Balcón Norte	Los Pinares	NuevoTequendam
NuevaIntegración	Pino Pardo	Canal Brujas	a
Mayorga	La Aurora	Villa Melisa	Rincón La Aldea
Hogares		Villa Del Viento	Trece de Octubre
		Guayacanes	Comunitarios

Fuente Planeación Departamental

Continuación Tabla 3. Comunas y barrios

COMUNA 3			
Bolívar	La Ximena	Rincón	La Galicia
Ciudad Jardín	Palacé	Estancia	Recodo del Río
Periodistas	Pueblillo	Concocauca	Portón
Sotará	Torres del Río	Altos del Jardín	Yanaconas
Deportistas	Rincón la Ximena	La Estancia	Alto del Río
Los Hoyos	Nuevo Yambitará	Moravia	Plazuela/poblado
Yambitará	Alto Bajo Cauca	Guayacanes	Portales del
Villa Mercedes	La Virginia	Ucrania	Norte
Yanaconas	Yanagual	Rincón del Río	Rincón
Vega de Prieto	LaVega Campestre	Chicala Estancia	Yambitará
Jose A.Galán	Aída Lucía	La Floresta	Arco Yanaconas
Tres Margaritas	Alicante I	Portón de Palacé	Portales Estancia
Villa Docente	Acacias	Portal de los Pinos	Villa del Prado
La Cristina	Poblado Esteban	Portónde	La Rivera
		Hacienda	Molino Estancia
		Portales del Norte	Alicante II

Fuente Planeación Departamental

Continuación Tabla 3. Comunas y barrios

COMUNA 4			
El Cadillal	San Camilo	El Liceo	Siglo XX
Valencia	El Empedrado	Caldas	El Prado
El Achiral	Hernando Lora	El Refugio	Vazques Cobo
Las Américas	Moscopán	San Rafael Viejo	Santa Teresita
Colombia I	Obrero	Loa Alamos	Pomona
Argentina	Santa Inés	Centro	Bosquesde
Belén	La Pamba	Provitec I Etapa	Pomona
Villa Helena	Fucha	Provitec II Etapa	Fundecor
Colombia II	Edificio Dorado	Santa Catalina	Loma de Cartagena El Patio

Fuente Planeación Departamental

COMUNA 5			
Avelino Ull	Suizo	El Plateado	La Floresta
Braceros	Las Ferias	Maria Oriente	Los Andes
El Lago	La Campiña	Los Sauces	Colgate Palmolive
Berlin	El Poblado Alto	Santa Mónica	Alameda Nueva Venecia

Fuente Planeación Departamental

Continuación Tabla 3. Comunas y barrios

COMUNA 6			
El Pajonal	Los Tejares	El Limonar	San Rafael Nuevo
Sta.Fe de Bogotá	Sindical I y II Etapa	La Paz Sur	Versalles Pajonal
La Ladera	Alfonso López	La Gran Victoria	Nuevo País
Los Naranjos	Calicanto	Versalles Ladera	Tejares de Otón
José H: López	Manuela Beltrán	Villa Carmen II	Las Veraneras
Valparaíso	Gabriel G. Marquez	La Colina	Villa del Sur
Primero de Mayo	El Boqueron	Nuevo Japón	Dean Alto
El Dean	Loma de La Virgen	Madres Solteras	Dean Bajo
Comuneros	Jorge E: Gaitán	Nueva Granada	San José d
	Panamericano	Camino Real	Tejares

COMUNA 7			
Nazareth	La Unión	Treinta uno marzo	Santa Librada
Las Palmas	La Libertad	Tomás Cipriano	Villa del Carmen I
Isabella I	La Conquista	Chapinero	Corsocial
Isabella II	La Heroica	Retiro Alto y Bajo	La Campiña Retiro
San Fernando	Panamericana	El Minuto de Dios	Niñ.JesúsPraga-R
Los Campos	Nuevo Hogar	Nuevo Popayán	Las Palmas I
El Mirador	Villa Occidente	MadresDesamparada	Las Palmas II
Las Vegas	Sto.DomingoSabio	Las Brisas	Ibero Tierra
Solidaridad		Villas del Palmar	Independencia

Fuente Planeación Departamental

Continuación Tabla 3. Comunas y barrios

COMUNA 8			
Camilo Torres	Edific. Llano Largo	El Libertador	El Zaguán
Junín	José Ma. Obando	Pandiguando	La Victoria
Santa Helena	Min.DiosEsmeralda	La Isla	Perpetuo Socorro
Popular	El Guayabal	La Isla II	El Triunfo
Canadá	La Esmeralda	Asoprecom	La Esperanza

COMUNA 9			
Los Naranjos	Carlos Primero	Sn. Antonio Padua	San Miguel
Maria Occidente	La Sombrilla	La Capitana	La Gaitana
Cinco de Abril	San José	Mis Rachitos	Urapanes del Río
Nuevo	Kennedy	Lomas de Granada	Nuevo San José

Fuente Planeación Departamental

El número de viviendas en el área urbana de Popayán es de 42.876 y en el área rural 4.457 viviendas, para un total de 47.333 viviendas.

3.7 ASPECTOS DEMOGRAFICOS

3.7.1 Población. La población en el municipio es de 230.137 habitantes, ubicados así en la zona urbana 209.402 y en la zona rural 20.735 personas; el número de nacimientos fue de 6.391, de los cuales 3.087 pertenecen al sexo femenino y 3.304 al sexo masculino. Se registraron 1.159 defunciones generales. 58 defunciones de menores de un año.

Tabla 4. La población por grupos de edad es la siguiente:

GRUPO DE EDAD	ZONA URBANA	%	ZONA RURAL	%	TOTAL	%
Menos de 5 años	30.354	13	3.682	17	34.036	13
De 6 a 12 años	38.717	16	4.344	20	43.061	20
De 13 a 17 años	27.946	12	2.524	11	30.470	12
De 18 a 60 años	123.846	53	10.297	46	134.143	52
De 61 en adelante	16.120	6	1.3109		17.4306	
TOTAL		326.983		22.157		259.140

Fuente DIAN

La mayor concentración de la población se encuentra en la zona urbana con un 91% y un porcentaje bajo en la zona rural correspondiente a un 9%.(Anexo 10)

Tabla 5. Población por grupos de edad y sexo

GRUPOS DE EDAD	2003						
	CABECER		TOTAL	RESTO		TOTAL	
	HOM	MUJ	CABEC	HOM	MUJ	RESTO	TOTAL
Menores de 5 años	15550	15428	30978	1915	1799	3714	34692
Entre 6 y 12 años	19616	19896	39512	2296	2088	4384	43896
Entre 13 y 17 años	13299	15222	28521	1364	1183	2547	31088
Entre 18 y 60 años	57446	68961	126407	5324	4977	10301	136708
Mayores de 61 años	<u>7117</u>	<u>8315</u>	<u>15432</u>	<u>689</u>	<u>636</u>	<u>1325</u>	<u>16757</u>
Total	113028	127822	240850	11588	10683	22271	263121

Fuente DIAN

La pirámide de edades de los habitantes del Municipio de Popayán, comprendido entre los años 2002 – 2003, muestra características tales como una ligera mayoría femenina, como posible consecuencia de que la esperanza de vida promedio es mayor para la mujer que para el hombre, y el echo que la violencia probablemente cobra mas vidas masculinas. Un ensanchamiento en la barra que respecta el grupo de 18 a 60 años, que muestra en una edad de trabajar pero en el Municipio con pocas posibilidades de trabajo. (Ver anexo 11)

3.7.2 Aspectos educativos. En cuanto a la educación nuestro municipio presenta diversas modalidades, tanto en la educación oficial como privada; cuenta con 196 establecimientos educativos distribuidos así:

PREESCOLAR 128 establecimientos: en urbano oficial 61, urbano privado 46, Rural oficial 21

PRIMARIA 153 establecimiento: en urbano oficial 65, urbano privado 35, rural oficial 53.

SECUNDARIA 54 establecimientos: urbano oficial 25, urbano privado 25, rural oficial 4.

MEDIA VOCACIONAL 39 establecimientos: urbano oficial 17, urbano privado 21, rural oficial 1

Numero de alumnos matriculados. En alumnos matriculados consigna un total de 53.940 alumnos; así en establecimientos urbanos oficiales y no oficiales 49.438 alumnos, en los rurales oficiales 4.502 alumnos. En educación Preescolar un total de 5.951 alumnos, así en urbano oficial 3.118 alumnos, urbano no oficial 2.482 alumnos, en rural oficial 351 alumnos. (Datos tomados del archivo de la Secretaria de Educación).

En educación Primaria un total de 26.737 alumnos: en urbana oficial 18.667 alumnos, urbana no oficial 4.602 alumnos, rural oficial 3.468 alumnos.

En educación básica y media vocacional 21.252 alumnos, en urbana oficial 14.529, urbana no oficial 6.040, rural oficial 683 alumnos.

Tabla 6 . Educación superior:

UNIVERSIDAD	NUMERO DE ALUMNOS
Unicauca	8.547
Colegio mayor	1.794
Fundación Universitaria	1.029
Universidad Cooperativa de Colombia	2.150
Esap Popayán	67
Universidad Libre	224
UNAD	663
Santiago de Cali	224

Fuente Secretaria de Educación Departamental

3.7.3 Salud. La salud en el municipio de Popayán está estipulada por salud pública así:

3 hospitales, 10 centros de salud, 7 puestos de salud.

Camas disponibles en Hospital Universitario San José 240 camas

Camas disponibles Hospital Susana López 81 camas

Camas disponibles en el Instituto de los Seguros Sociales 70 camas.

O sea que por cada 10.000 habitantes del municipio hay disponibles 18 camas.

Médicos generales: 179, médicos especialistas 203, Bacteriólogos 80, enfermeras 109, Auxiliar de Enfermería 170, Promotores de Salud 38, Técnicos en Saneamiento 16.

Las principales causas de mortalidad son:

Infarto agudo del miocardio,	142
Homicidios y lesiones inflingidas por otra persona	127
Enfermedades cerebro vasculares	68
Tumor maligno del estómago	62
Tumor maligno de otras localizaciones	52
Accidentes de vehículos de motor	49
Otras enfermedades del corazón	43
Nefritis, síndrome nefrótico	33
Septicemia	31
Afecciones atóxicas e hipoxias del feto, periodo peri natal	<u>30</u>
Para un total de	637 (*)

*Fuente: Anfiteatro Municipio de Popayán

Principales causas de Morbilidad:

Infecciones respiratorias agudas, otras enfermedades de órganos genitales.
Enfermedades de la piel y tejido celular subcutáneo. Enfermedades de los ojos
y sus anexos.

3.7.4 Aspectos económicos. En la producción agrícola se destacan los productos tradicionales como el café, el frijol, el maíz, la yuca, caña panelera, hortalizas, frutales moras, tomate, naranja, aguacate, etc.

Tabla 7. Agricultura cultivos semestrales

CULTIVOS	AREA	PRODUCCION	RENDIMIENTO
	SEMBRADA	OBTENIDA	
	Has.	Ton.	Kg / Ha.
FRIJOL TECNIFICADO	21,5	17,2	800
FRIJOL TRADICIONAL	30	19,5	650

Fuente: Cauca tierra viva (libro)

Tabla 8. Agricultura cultivos anuales

MAIZ TRADICIONAL	92	73,6	800
YUCA	28,2	124,8	4800
CAFÉ TECNIFICADO	2127,8	2013,1	1000
CAFÉ TRADICIONAL	869	434,5	500
FIQUE	65,6	78,7	1200
CAÑA PANELERA	589,7	2698,7	4.700
ESPARRAGOS	170	1105	6.500

Fuente: Cauca tierra viva (libro)

Otros cultivos que sobre salen en el Municipio son:

Las hortalizas en un área de	2.5 hectáreas
Cultivos asociados	18.5 hectáreas
Cultivos de mora	1.1 hectáreas
Lulo y maderables reforestación	7.2 hectáreas
Tomate bajo invernadero	900 metros
Lombricultivo	31 hectáreas
Abono elaborado	740.000 Kilogramos

La información presentada en forma de cuadro relaciona el tamaño de las Explotaciones con la superficie cubierta por los diferentes tipos de cultivos realizados en el Municipio de Popayán, los cultivos permanentes son los mas significativos por que ocupan la mayor superficie de área cultivada con el principal producto que es el café, cultivado en forma tecnificada y tradicional, le siguen en su orden la caña panelera, los espárragos y el fique.

Los cultivos temporales ocupan menor escala en el área cultivada y los principales productos en su orden son: El maíz, frijol, yuca y cultivados de forma tradicional en su mayoría.

Tabla 9. Producción pecuaria:

GANADO BOVINO				
GANADO BOVINO	0 - 12 Meses	13 A 24 MESES	MAS DE 24 MESES	TOTAL
MACHOS	1.100	1.853	6.716	9.669
HEMBRAS	1.687	1.779	1.716	5.182
TOTAL	2.787	3.632	8.432	14.851

Fuente: Cauca tierra viva (libro)

PRODUCCION DE LECHE		
DIARIA (Lts.)	VACA / DIA (Lts.)	NÚM. VACAS EN ORDEÑO
10344	4,9	2094

TIPO DE EXPLOTACION (%)		
CEBA INTEGRAL	CRIA EN ORDEÑO O DOBLE	
	PROPOS.	LECHERIA ESPECIAL
1,3	1,3	1,12

Fuente: Cauca tierra viva (libro)

GANADO PORCINO			
GANADO PORCINO	0 - 6 Meses	Más de 6 Meses	TOTAL
MACHOS	220	475	695
HEMBRAS	347	437	784
TOTAL	567	912	1479
PRODUCCION GANADO PORCINO			
HEMBRAS PARA CRIA	PROMEDIO LECHONES	PROMEDIO DIAS	
EN PRODUCCION	CEBA TECNICA	AL DESTETE	
183	8	60	
TIPO DE EXPLOTACION (%)			
CRIA TECNIFICADA	CEBA TECNIFICADA		EXPLOT. TRADIC
30	30		40

Tabla 10. Otras especies

PECUARIAS						
CABALLAR	MULAR	ASNAL	CURIES	CUNICOLA	OVINA	CAPRINA
1.700	243	19	400	300	200	350

AVES DE CORRAL	
DE POSTURA	DE ENGORDE
8.000	260.000

APICOLA	
NUMERO DE COLMENAS	PRODUCCIÓN MIEL
60	600

PRODUCCION ACUICOLA		
	PESO COSECHA	ANIMALES COSECHADOS
Carpa espejo	TOTAL	16.250
Mojarras	8.200	1.400
Tilapia	600	35.000
Trucha arco iris	9.350	53.220
Mojarra negra	17.160	1.667
Tilapia roja	675	16.000
Nº de estanques = 286	4.000	
	Area total = 27.220 Mts2	

Fuente: Cauca tierra viva (libro)

La producción pecuaria ocupa un lugar significativo en la economía, aunque la producción y el cuidado no se realicen en grandes haciendas sino en pequeñas fincas y se utiliza para la producción de leche y sus derivados de igual manera para la producción de carne.

Degüello de ganado mayor 18.403 cabezas de esta especie. Degüello de ganado menor 2.324 cabezas.

Las principales actividades económicas desarrolladas en Popayán son el comercio, la agricultura tradicional, la ganadería y en un porcentaje menor la minería.

Establecimientos comerciales por actividad económica:

Comercial funcionan 5.385 establecimientos

Industrial 552 establecimientos

Servicios 2.611 establecimientos

Financieros 45 entidades

Para un total de 8.593 establecimientos comerciales.

3.7.5 Los servicios públicos: en el municipio: La energía eléctrica posee 54.290 suscriptores y 63 veredas con este servicio, carecen del servicio 8 veredas.

Acueducto: El municipio cuenta con dos plantas para abastecer el servicio de agua a la población payanesa que son El Tablazo y Tulcán.

Numero de suscriptores en Popayán, a 31 de diciembre de 2001 49.275 .

Popayán goza de medios de comunicación como la Prensa, la radio, estaciones repetidoras, radioteléfono, internet y el servicio de teléfono acogido por tres empresas prestadoras de este servicio TELECOM. EMTEL Y CAUCATEL, la telefonía celular también es importante en el municipio.

Al servicio de transporte urbano están afiliadas 11 empresas, con 398 microbuses, 971 taxis, 217 buses. Posee un terminal de transporte.

Vías urbanas en afirmado 41.567 kilómetros, destapadas 26.184 kilómetros, en asfalto 167.8 kilómetros, pavimentación en concreto 63.2 kilómetros en adoquín 2.936 kilómetros. En vías rurales en afirmado 241.2 kilómetros, destapada 45.8 kilómetros, en pavimento flexible 4.1 kilómetros. (Datos tomados del archivo DANE).

Para seguridad hay instalados 34 estaciones de policía y 6 C. A. I.

Las principales fuentes de empleo son las siguientes:

Alcaldía Municipal genera un total de 240 empleos

Caucatel 55 empleos

Telecom. 87 empleos

Emtel trabajadores oficiales y no oficiales 104

Acueducto y alcantarillado de Popayán 221 empleos

Centrales eléctricas del Cauca 430 empleos

Instituto de los Seguros Sociales 212 empleos

Comsalud 182 empleos

Caja Unicauca 33 empleos

Hospital San José 745 empleos

Hospital Susana López 246 empleos

Unidad Popayán 159 empleos

Departamento de Salud 183 empleos

Urgencias 24 horas 3 empleos

Servicios médicos profesionales 20 empleos

Coomeva 40 empleos

Unicauca 495 empleos

Bienestar Familiar 141 empleos

Lotería del Cauca 34 empleos

Terminal de Transporte 13 empleos

Universidad Libre 19 empleos

Fundación Universitaria 67 empleos

Universidad Cooperativa 58 empleos

Colegio Mayor 36 empleos

Instituto Geográfico Agustín Codazzi 25 empleos

UNAD 9 empleos

Santiago de Cali 5 empleos

Esap 12 empleos

Industria Licorera del Cauca 129 empleos

De la Población proyectada para el Departamento del Cauca al año 2001 que son 1'277.000 habitantes de los cuales están en edad para trabajar 945.000 de ellos, pero la Población Económicamente Activa (P. E. A.) son 643.000

En cuanto a la situación social, hay desempleo, pobreza y personas que viven en miseria en la cabecera aproximadamente hay un 5,5% y el resto el 18,1%; la drogadicción y la delincuencia son otro flagelo social que aquejan a Popayán.

La falta de interés administrativa y tecnológica en el campo agropecuario y agroindustrial; y otros problemas de orden social como la situación de orden público, la crisis de poder del Estado.

Tabla 11. Festividades y eventos culturales en el municipio:

FECHA	CELEBRACION
marzo-abril	Semana Santa y Domingo de Ramos
Abril	Ultima semana. Procesión del Santo Ecce
	Homo, imagen bajada por las damas de
	Popayán. Conciertos religiosos.
Agosto	Ferias, exposición artesanal, ganadera,
	Agrícola, cultural.
dic.enero	Fiestas de Pubenza.
16-24 dic.	Natividad, celebran las novenas
1 nov.	Día de las almas. Misa tradicional.
7 oct.	Virgen del Rosario. Patrona de los predica-
	dores agustinos. Corpus Cristi.
Ago-15	Asunción de la Virgen Ntra.Sra.del Tránsito
8 de junio	Corpus Cristi
3 de mayo	Fiesta de la Santa Cruz.
3 de mayo	Nuestra Señora de Fátima

Fuente: Cauca tierra viva (libro)

3.8 COMPORTAMIENTO DE LA DEMANDA

El estudio de Mercado correspondiente al proyecto de factibilidad del parque recreacional Agropecuario con cobertura a nivel Municipal, se estableció el siguiente consumo económico.

Tabla 12. Promedio visitantes centro recreativo comfacauca

PROMEDIO	AÑO	CANTIDAD VISIANTES
00		
300.000	1.998	397.837.00
400.000	1.999	504.768.00
500.000	2.000	608.150.00
600.000	2.001	792.675.00
700.000	2.002	646.817.00

Fuentes: Centro Recreativo Comfacauca

En el año 1998 la cobertura total en recreación es de 397.837 personas alcanzando un incremento del 5.2% frente al periodo anterior, cifra que incluye a los usuarios de centros recreativos, unidades deportivas, participantes en programas especiales y eventos en la comunidad.

En el año 1999 la cobertura total en recreación fue de 504.768 personas alcanzando un incremento del 15.7% frente al periodo anterior, cifra que incluye a los usuarios de centros recreativos, unidades deportivas, participantes en programas especiales y eventos en la comunidad.

En el año 2.000 la cobertura total en recreación fue de 608.150 personas alcanzando un incremento del 20.48% frente al periodo anterior, cifra que incluye a los usuarios de centros recreativos, unidades deportivas, participantes en programas especiales y eventos en la comunidad.

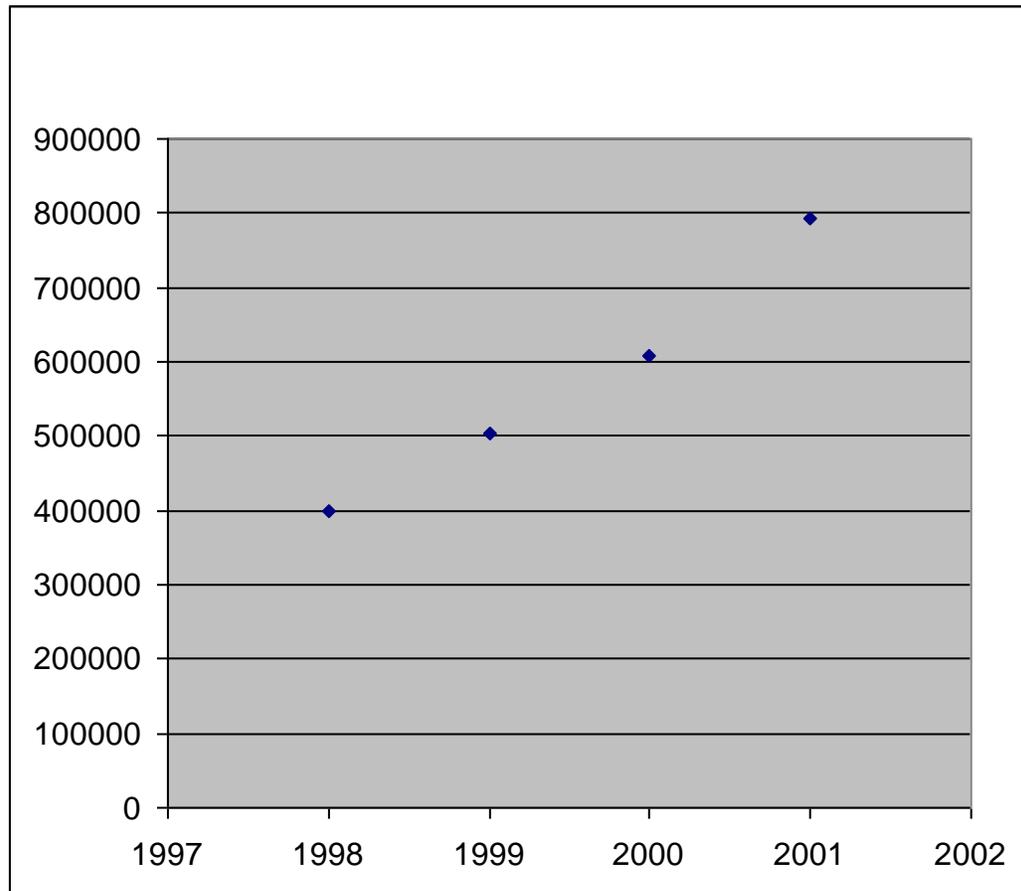
En el año 2.001 la cobertura total en recreación fue de 792.675 personas alcanzando un incremento del 30.34 % frente al periodo anterior, cifra que incluye a los usuarios de centros recreativos, unidades deportivas, participantes en programas especiales y eventos en la comunidad.

Lo que permite apreciar la evolución en términos cuantitativos, notándose un ligero incremento de los ingresos en cada periodo.

3.8.1. Demanda actual. En el año 2002 la cobertura total en recreación fue de 646.817 personas alcanzando un incremento del 2.5% frente al periodo anterior, cifra que incluye a los usuarios de centros recreativos, unidades deportivas, participantes en programas especiales y eventos en la comunidad. Hubo disminución en cuanto al numero de visitantes, debido al aumento en el precio de las entradas a los sitios de recreación.

Tabla 13. Demanda años anteriores

AÑO	CANTIDAD VISIANTES
1.998	397.837.00
1.999	504.768.00
2.000	608.150.00
2.001	792.675.00
2.002	646.817.00

Diagrama 1. De dispersión y ecuación de la recta

Como se puede observar en la grafica, cada punto corresponde a pares de datos(tiempo – demanda), tomados del comportamiento histórico de la demanda (o de la oferta), la recta se ubica de tal manera que se reducen al mínimo de la suma de las desviaciones cuadráticas entre los valores reales y estimados de la variable dependiente. A partir de la ecuación de la recta se pueden extrapolar los valores para realizar el pronóstico sobre la demanda futura. El modulo de regresión trata de escoger entre todas las rectas posibles que pueden trazarse en el diagrama de dispersión una que permita hacer

pronóstico con el mínimo error de predicción, a la cual se conoce como recta de ajuste óptimo.

Para calcular los valores “a” y “b” de la ecuación de regresión lineal que cumple las condiciones establecidas por el método de los mínimos cuadrados se puede utilizar la siguiente formula.

$$y = a + bx$$

a = visitantes

b = incremento de unidades de un año a otro

x = tiempo

$$y = 397.837 + 106.931 \times 1 \text{ año}$$

$$y = 504.768$$

Pendiente

$$b = \frac{5 \times 2.950.247 - 19.751.35}{5-1} = \frac{14.751.235 - 2950.247}{20}$$

$$\text{Pendiente} = 590.049.4$$

$$a = \frac{2950247 - 590.049.4 \times 5}{5}$$

$$a = 0 = \text{Intercepta}$$

Tabla 14. Datos de demanda centros recreativos

AÑO	X	Y	X2	X,Y	Y2
1998	-3	397.837	9	-1.193.511	158.274.278.569
1999	-1	504.768	1	-504.768	254.790.733.824
2000	1	608.150	1	608.150	369.846.422.500
2001	3	792.675	9	2.378.025	628.333.655.625
2002	5	646.817	25	3.234.085	418.372.231.489
TOTAL	0	3.328.347	70	2.631.481	1.972.576.932.007

Fuente: Autores del proyecto

FORMULA:

$$b = \frac{\Sigma(x.y) - (\Sigma x)(\Sigma y)}{\Sigma(x)^2 - \frac{(\Sigma x)^2}{n}}$$

$$b = - \frac{0}{5}$$

$$10 - \frac{0^2}{5}$$

$$- \frac{0}{5}$$

$$10 - \frac{0^2}{5}$$

$$= \frac{785.864 - 0}{10}$$

$$b = 78.564.4$$

FORMULA:

$$a = \frac{\Sigma y - b \Sigma x}{n}$$

$$a = \frac{2.950.244 - 78.586 \times 0}{5}$$

$$a = \frac{2.950.244}{5}$$

$$a = 590.049$$

$$y = a + bx$$

$$y = 590.49 + 78.586.4 \times (4)$$

$$y_{1998} = 590.49 + 78.586.4(4) = 825.808$$

$$y_{1999} = 590.49 + 78.586.4(5) = 904.394$$

$$y_{2000} = 590.49 + 78.586.4(6) = 982.981$$

$$y_{2001} = 590.49 + 78.586.4(7) = 1.061.567$$

$$y_{2002} = 590.49 + 78.586.4(8) = 1.140.154$$

AÑO	DEMANDA PROYECTADA	OFERTA PROYECTADA
Y2004	825.808	2.990
Y2005	904.394	3.560
Y2006	982.981	4.130
Y2007	1.061.567	4.700
Y2008	1.140.154	5.270

B	570
a	1.280
Sx	1,41
Y2004	2.990
Y2005	3.560
Y2006	4.130
Y2007	4.700
Y2008	5.270

Demanda futura

AÑO	X	Y	X ²	xy	Y ²
2003	-2	397.837	4	795.674	158.274.278.569,00
2004	-1	504.768	1	504.768	254.790.733.824,00
2005	0	608.150	-	-	369.846.422.500,00
2006	1	792.672	1	792.672	628.328.899.584,00
2007	2	646.817	4	1.293.634	418.372.231.489,00
Sumatoria	0	2.950.244	10	785.864	1.829.612.565.966,00

3.8.2 Demanda proyectada a 5 años

Ecuación $Y = a + bx$

a= 554.724,50

b= 45.113,68

x= 11 5 años proyectados mas 6 años históricos

Años $554724,50 + 45113,68 * 11$

Tabla 15. Demanda futura

AÑO	DEMANDA TOTAL
2.004	1.050.974,98
2.005	1.141.202,34
2.006	1.231.429,70
2.007	1.321.657,06
2.008	1.411.884,42

Fuente: Autores del Proyecto

3.9 EL COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA

3.9.1 Oferta historica. Entre unos años y otros se evidencia en ocasiones aumentos logicos pero en otros aumentos desmesurados, lo que trajo consigo la disminucion de los visitantes; puesto que sus ingresos economicos son ordinariamente bajos y a duras penas alcanzan para sus necesidades primarias.

3.9.2 Oferta actual. Los autores del proyecto coinciden en la idea de que el parque incluire diversidad de juegos, sitios de recreacion, variedad de fauna y flora que satisfagan el querer de los visitantes porque el parque sintetiza los conceptos o apetencias manifestadas por los usuarios.

Entre las empresas recreativas existentes en el Municipio de Popayán y que antes que ser competencia son complemento para el proyecto PARQUE DE LA CULTURA AGROPECUARIA DE POPAYAN, están:

El Parque Recreativo Colgate Palmolive, está ubicado en el Barrio el Pajonal, al sur por la vía panamericana, es un sitio estratégico porque es de fácil acceso en cuanto a vías de penetración se refiere.

Entre los años 1994 y 1998 fue su periodo de auge, lastimosamente no hay archivos que manifiesten los movimientos causados. El Parque recreativo Colgate Palmolive es coordinado por la sección de cultura y deportes de la

Alcaldía de Popayán; allí se ofrecen los servicios de piscina, canchas múltiples (2), un kiosco y zona verde.

Actualmente el Parque recreativo Colgate Palmolive, no está prestando el servicio de piscina, por cuanto no hay servicio de energía; esto ha causado un grado de afectación en los ingresos originados por la no prestación del servicio de piscina, ascendiendo al 88% el porcentaje dejado de recaudar. (datos suministrados por el Coordinador de Deportes de la Alcaldía municipal de Popayán).

El Centro Recreativo COMFACAUCA: ubicado en la vereda de Pisojé, posee una adecuada infraestructura y equipamiento en cuanto a deportes y recreación, además ofrece programas de formación técnico deportiva, programas recreativos y competitivos.

Este centro recreativo es coordinado por la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA; vale la pena destacar la variedad de programas que le permiten al trabajador y su familia gozar de estos espacios para practicar deportes como natación, baloncesto, fútbol, y de la recreación.

El Centro Recreativo EL TABLAZO: ubicado al Norte de la Ciudad, posee una adecuada infraestructura y equipamiento en cuanto a deportes y recreación, no obstante presentando una estructura física bastante reducida.

Este centro recreativo es coordinado por el ACUEDUCTO DE POPAYAN; vale la pena destacar programas que les permiten al trabajador del Acueducto como socios fundadores y su familia gozar de estos espacios para practicar deportes como natación, baloncesto, fútbol, y de la recreación y zona verde fuera de esto cuenta con un salón social.

Lago la **COLINA** ubicado al Occidente de Popayán salida al Tambo, su principal atracción es la pesca deportiva.

3.10 ANÁLISIS DEL PRECIO

De acuerdo a los ajustes que interviene en el mercado por los efectos de la inflación, el precio varía según este factor.

Teniendo en cuenta que para establecer el precio del producto, se deben tener en cuenta factores como: **Precio de venta (Pv)**

Costo Unitario (Cu)

Margen sobre los costos (Mc)

Margen sobre el precio (mp)

El cálculo sobre los precios se hace mediante la suma del margen sobre el precio más el precio de venta, más costo unitario, que nos da el precio de venta eso es igual a costo unitario dividido entre 1 multiplicado por margen sobre el precio.

Tabla 16. Valor entradas centros recreativos periodo 1998 al 2003

AÑO	TÉRMINOS CORRIENTES (t. inflación %)
1998	400
1999	500
2000	1000
2001	1000
2002	2500
2003	2.500

3.10 Variables que determinan el precio.

Para determinar el precio del producto (entrada) se tubo encuentra aspectos relacionados con la oferta, la demanda, la mano de obra.

Existe en el sector, condiciones del mercado, obteniendo como resultado un valor de

\$ 2.990 la entrada por persona.

Continuación se presenta la proyección del precio en términos corrientes.

Tabla 17. Proyección de los precios años 2004 al 2008

AÑO	TÉRMINOS CORRIENTES (t. inflación %)
2004	2990
2005	3560
2006	4130
2007	4700
2008	5270

- En este cuadro se puede contrastar el sistema de precios en términos corrientes con los términos constantes.

- Se proyectaron los precios con un 10% que puede ser un índice de proyección IPC e inflación.

-Se practicó visita a los diversos centros recreativos de Popayán, tales como: Comfacauca, el Tablazo, Pisoje y otros, con el fin de obtener información acerca de los precios que se recaudan por concerto de entradas

3.11 CANALES DE DISTRIBUCION

La canalización del producto se efectuará a través de promoción y publicidad; el canal de distribución utilizado en el PARQUE DE LA CULTURA AGROPECUARIA DEL MUNICIPIO DE POPAYAN, será el de **productor – consumidor o usuarios.**

3.12 SISTEMAS DE PROMOCION DEL PROYECTO

La estrategia publicitaria se basa inicialmente en el uso de volantes, pasacalles, tarjetas de presentación, cuñas radiales en los intermedios de los noticieros A.M que son los más escuchados en la comunidad como son: Mil cuarenta, Radio Super y F.M “Tropicana, Amor Stereo y la Emisora de la Policía”, en televisión los canales locales como Canal 14, 19, 29 y 43; los costos de publicidad serán calculados de acuerdo a los precios actuales buscando no incrementar el precio del producto para los usuarios, de igual manera se contemplan campañas promocionales para las épocas de vacaciones que regularmente son entre los meses de julio y agosto, Semana Santa y diciembre. Es de aclarar que el pago que se realice en los medios de comunicación para la publicidad, será de acuerdo al tiempo al aire, que se programe sea en minutos, horas o días.

El presupuesto calculado para la publicidad y promoción será en las fechas mensuales para el primer año, en los años siguientes se tendrán en cuenta las ventas y la tasa de inflación.

También tendremos encuesta la Oficinas turismo del País.

Iremos a las Escuelas, colegios y Universidades también a Entidades, y empresas Descentralizadas.

También se ira los municipios a ofrecer el servicio como es a los Alcaldías, escuelas, y colegios de las regiones cercanas

3.13 EL MERCADO DE INSUMOS

Para este proyecto se han tenido en cuenta el estudio de mercado e insumos para la obtención de las materias primas así:

Terreno – Infraestructura física: El terreno debe ser amplio plano adecuado para la agricultura y la elaboración de establos.

Los animales son propios de la región como bovina, ovina, porcina, aves de corral, peces entre otros.

Las plantas: Arboles frutales, hortalizas, plantas ornamentales.

Proveedores: Los proveedores serán:

Finca la Cabrera, ubicada al oriente de la Ciudad.

Centro Agropecuario El Tunel al Norte de Popayán

Centro Agropecuario de Tunia.

Finca Agropecuaria de san Joaquín ubicada al occidente de Popayán en el Municipio del Tambo.

SENA Regional Cauca Agro.

La C.R.C.

La Umata.

Los factores de compra se buscaran por financiaciones del 50% al termino de seis meses.

Transporte: que estos insumos sean puestos en EL PARQUE DE LA CULTURA AGROPECUARIA DE POPAYAN.

El grado de certeza del abastecimiento se considera en un 70%.

El abastecimiento de los insumos aseara regularmente en los mencionados sitios, por ser provenientes de lugares reconocidos por su calidad y excelencia de acuerdo a la producción agropecuaria.

3.14 DETERMINACION DE LA MUESTRA

3.14.1 Mercado de la encuesta. Pueden acceder al servicio del proyecto todos los estratos sociales del entorno; dado que su condicion economica asi lo permite.

3.14.2 Fomento y desarrollo. Para contribuir a que haya un mayor auge de servicios recreativos; que buena falta le hacen a los habitantes de la ciudad de Popayan.

3.14.3 Ficha técnica.

Encuestador: Alumna Raquel Ramirez, Luz Angela Muñoz Pino

Carmen Ruby Chindicue Hoyos, estudiantes UNAD

Fecha de recolección: marzo 2004

Tamaño muestra: 128 Encuestas

Margen de error: 5%

Intervalo de confianza: 95%

Tipo de preguntas: Abiertas

3.14.4 Formula y desarrollo

$$N = \frac{4 P * QN}{(N - 1) E^2 + 4PQ}$$

N = 263.000

Q = 30%

$$P = 70\%$$

$$E = 5\%$$

$$(263.000 - 1) 25 + 2 * 80 * 20$$

$$n = \frac{841600000}{6578175} \mathbf{127.9382} \text{ muestra}$$

Para poder investigar la cobertura de atención del Parque de la Cultura Agropecuaria se determinó una muestra de población de 263.000 habitantes según el DANE, en el año de 1993.

3.14.5 Muestra. Teniendo en cuenta la población de las cabeceras municipal que es en donde se va a desarrollar el proyecto, Popayán con 263.000 habitantes que son los consumidores potenciales. Se determinó la muestra de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$n = \frac{4 P * QN}{(N - 1) E^2 + 4PQ}$$

$$(N - 1) E^2 + 4PQ$$

n = amplitud de la muestra

P = porcentaje con el que se produce un determinado fenómeno

Q = porcentaje complementario de P (100 – P)

N = amplitud del universo

E = error máximo

N = 263.000

Q = 30%

$$P = 70\%$$

$$E = 5\%$$

$$N = \frac{4 P * Q N}{(N - 1) E^2 + 4 P Q}$$

$$N = 263.000$$

$$Q = 30\%$$

$$P = 70\%$$

$$E = 5\%$$

$$n = \frac{2 * 80 * 20 * 263.000}{(263.000 - 1) 25 + 2 * 80 * 20}$$

$$n = \frac{841600000}{6578175} \mathbf{127.9382} \text{ Muestra}$$

3.14.6 Encuesta**UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA
UNAD****ENCUESTA**

1. Desea que hubieran mas centros recreativos?

Si

No

2. Tiene sugerencias para el mejoramiento de los centros recreativos?

Si

No

Cuàl?: _____

3. Se siente satisfecho con los centros recreativos de la ciudad de Popayàn?

Si

No

4. Ha tenido contacto con la naturaleza?

Si

No

5. Cuànto estaria dispuesto a pagar por el servicio?

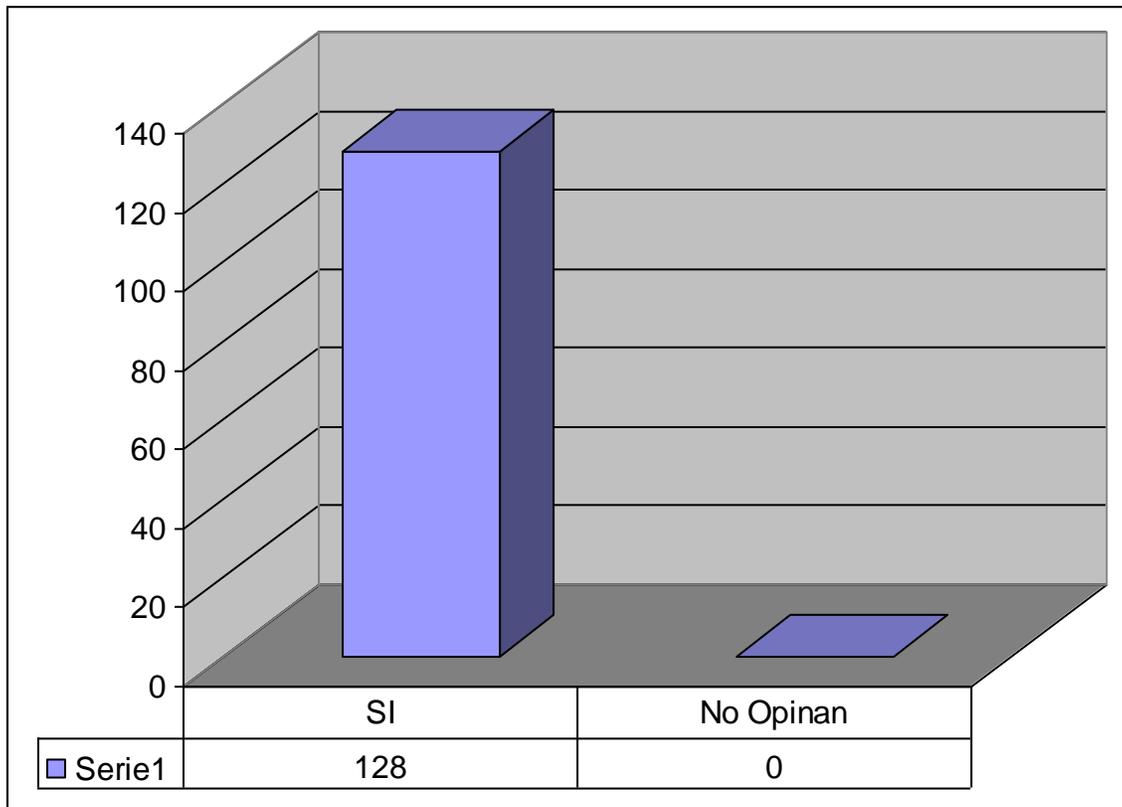
3.000

4.000

5.000

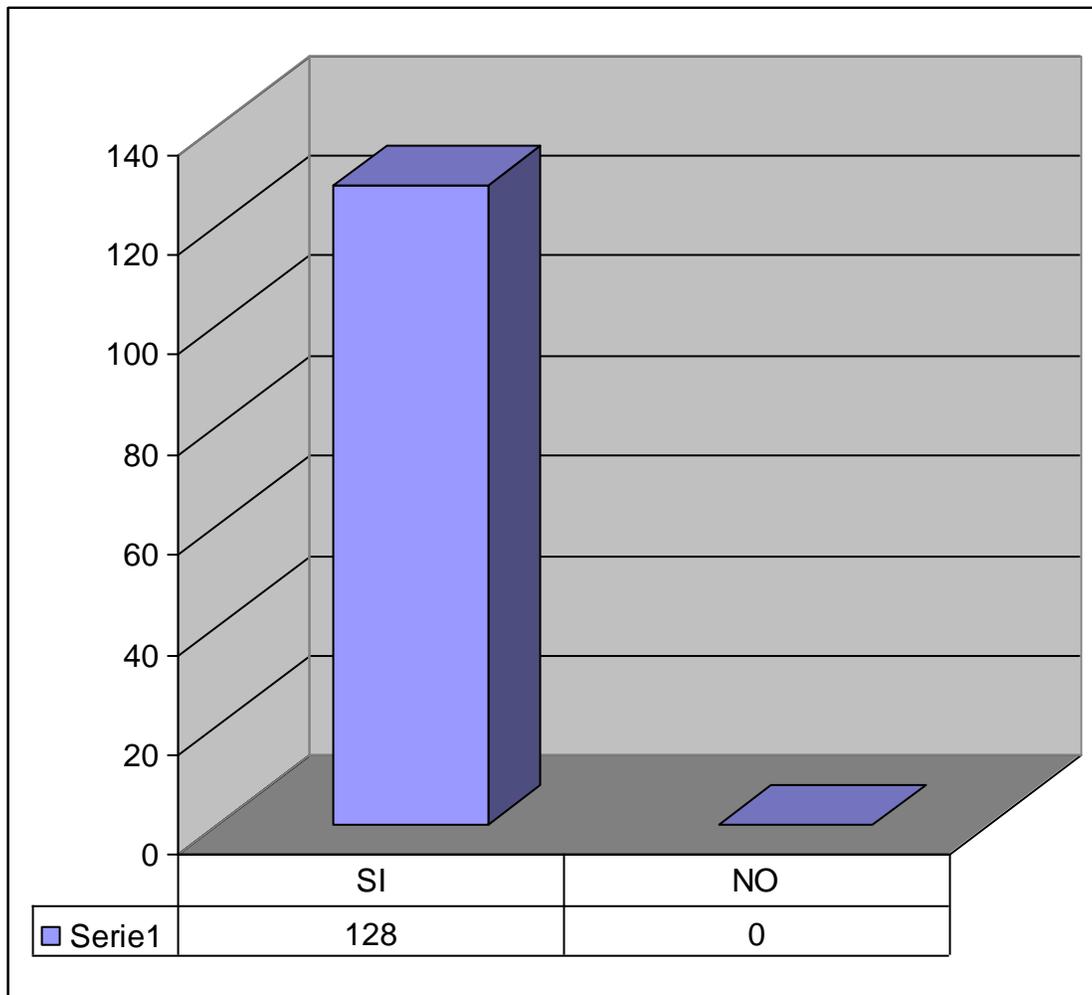
3.14.7. Resultados de la encuesta

Diagrama 2. Sugerencias para el mejoramiento de centros recreativos

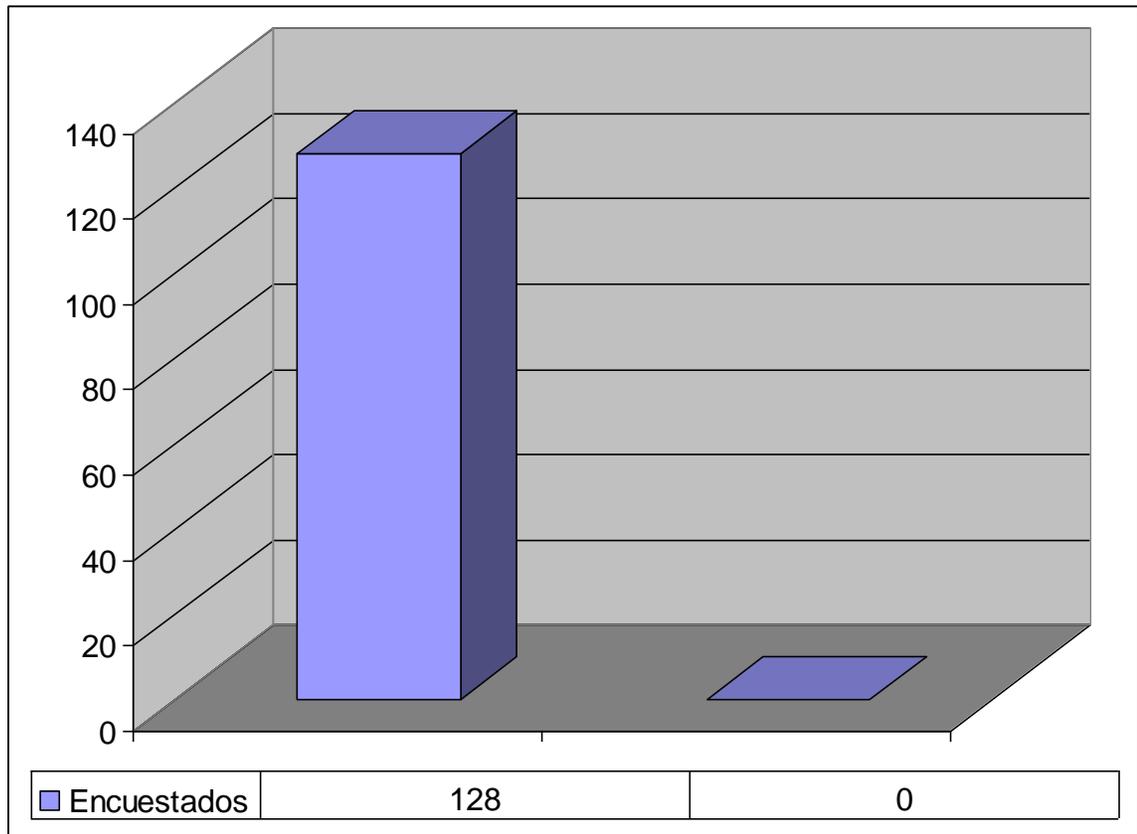


La gráfica manifiesta que según los encuestados a la pregunta: Tiene sugerencias para el mejoramiento de los centros recreativos el 90% dijeron si, lo cual indica que no se encuentran plenamente satisfechos con el actual servicio de los centros recreacionales existentes en la ciudad.

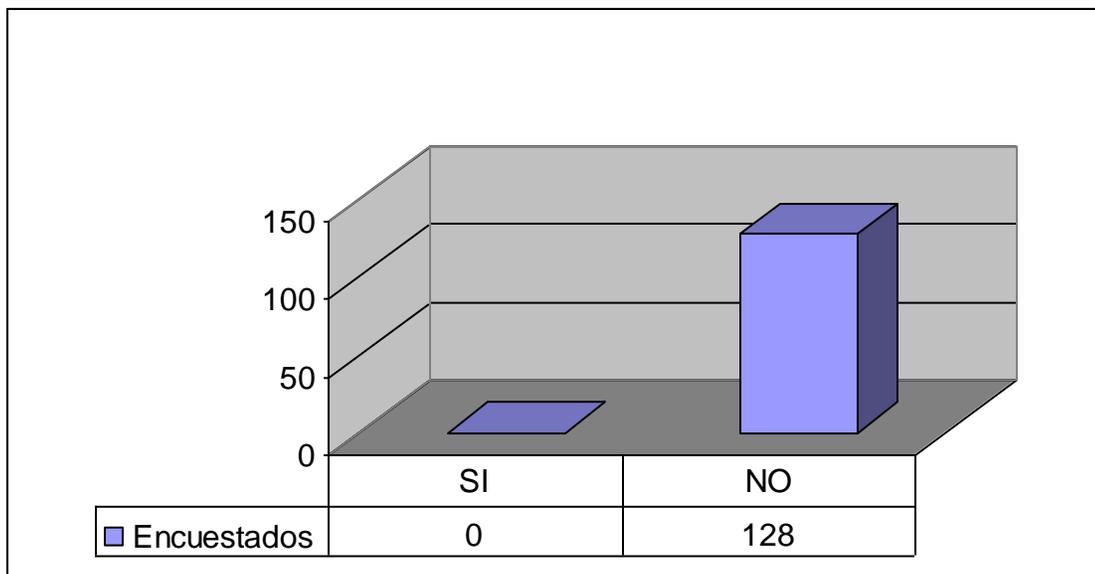
El sentir de la comunidad expresa su desacuerdo con el escaso número de centros de recreación existentes en la ciudad; ya que el número de usuarios no alcanza a satisfacer sus deseos de recreación y práctica de deportes. Además de la recreación hay conocimiento suficiente de la fauna y flora.

Diagrama 3. Desea que hubiera mas centros recreativos?

La gráfica manifiesta que según los encuestados a la pregunta: Desearía que hubieran otros centros recreativos diferentes a los actuales el 100% de los encuestados dijeron si, lo cual indica que falta variedad y mayor cuidado en cuanto a los centros recreativos se refiere.

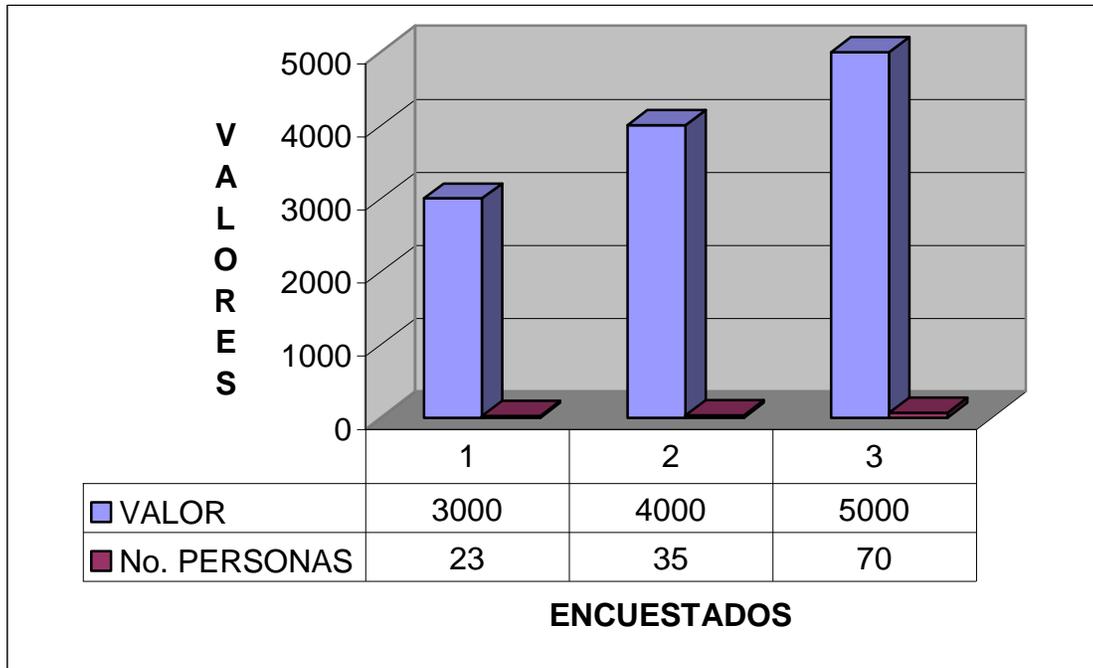
Diagrama 4. Ha tenido contacto con la naturaleza?

Los habitantes de la region; de acuerdo con su grado de cultura no tienen el suficiente contacto con la naturaleza, y si lo tienen desconocen sus ventajas y el aprovechamiento que pueden hacer de ella. Se necesita una capacitacion que vaya paralela con sus conocimientos intelectuales.

Diagrama 5. Satisfacción por los centros turísticos de Popayán

A la pregunta se siente satisfecho con los centros turísticos de la ciudad, los Encuestados manifestaron que no, porque solo se dan a conocer en la época de Semana Santa, ya que en otras épocas no les prestan mayor atención. Es conveniente el fomento de más centros turísticos en la ciudad para satisfacer las aspiraciones de las gentes del lugar.

Diagama 6. Cuànto estaría dispuesto a pagar por el servicio?



Segùn esta gràfica, 35 personas encuestadas està de acuerdo con pagar \$4.000, mientras que 70 personas encuestadas dicen que \$5.000 y 45 encuestados pagarían \$3.000. Para un total de 23 encuestados.

4. ESTUDIO TÉCNICO

4.1.TAMAÑO

El Parque de la Cultura Agropecuaria, brindará esencialmente el servicio recreacional agropecuario, donde se pretende crear una red de vida natural propendiendo por el amor y cuidado de la naturaleza, y fortalecimiento de la economía tradicional y el rescate de la identidad cultural.

Servicio recreacional. El servicio de recreación se prestará esencialmente durante los fines de semana (viernes, sábado, domingo) y días festivos, a partir de las nueve de la mañana hasta las cinco de la tarde. La capacidad instalada aprovechada en el primer año es del 60%, para 175.162 visitantes aproximadamente.

Agropecuarios. Los animales y plantas serán cuidados y cultivados con el fin de que los visitantes los reconozcan y compartan con ellos, propiciando así un acercamiento con la naturaleza.

4.2 VARIABLES QUE DETERMINAN EL TAMAÑO DEL PROYECTO

Están relacionadas con el estudio de mercado que se expone en el capítulo 2.

Las variables son: capacidad de financiamiento, la localización y la disponibilidad de insumos.

4.3 LOCALIZACIÓN

Para el estudio de macro localización del proyecto se contrastaron zonas en el Departamento del Cauca, como Timbio, Piendamó y Popayán; para este análisis se utilizó el método cualitativo por puntos, y se han tenido en cuenta factores locacionales en los aspectos geográficos y de infraestructura, económicos, servicios públicos, factores gubernamentales, comunitarios y factores específicos.

Tabla 18. Localización a nivel macro

factores relevantes	Peso asignado Esc: 0– 1	TIMBIO		PIENDAMÓ		POPAYÁN	
		Calific. Escala 0- 100	Calific Ponderada	Calific Escal 0-100	Calific Ponderada	Calific Escala 0-100	Calific Ponderada
Factores Geográficos y de infraestructura							
*Ubicación de consumidores.	0.08	50	4.0	70	5.6	90	7.2
*Ubicación de insumos.	0.08	60	4.8	60	4.8	90	7.2
*Vías de comunicación	0.07	70	4.9	80	5.6	80	5.6
*Medios de transporte	0.04	50	2.0	70	2.8	85	3.4
Factores económicos							
*Perspectivas de desarrollo	0.05	45	2.25	65	3.25	75	3.75
*Actividades empresariales conexas	0.07	30	2.1	70	4.9	80	5.6
*Costo terreno	0.06	60	3.6	65	3.9	60	3.6
*Costo mano obra	0.05	85	4.25	75	3.75	65	3.25
Servicios públicos							
*Energía eléctrica.	0.07	70	4.9	70	4.9	80	5.6
*Acueducto	0.07	50	3.5	60	4.2	80	5.6
*Teléfono	0.03	40	1.2	55	1.65	80	2.4
*Facilidades de educación.	0.03	40	1.2	65	1.95	90	2.7
Factores gubernamentales y comunitarios							
*Interés del municipio.	0.05	50	2.5	55	2.75	70	3.5
*Actitud de la comunidad.	0.06	70	4.2	70	4.2	85	5.1
Factores específicos							
*Disponibilidad de agua.	0.08	80	6.4	80	6.4	75	6.0
*Condiciones climáticas.	0.06	80	4.8	80	4.8	70	4.2
*Consideraciones ecológicas.	0.05	70	3.0	60	3.0	80	4.0
TOTALES	1.00		59.6		68.45		78.7

Fuente: Autores del proyecto

Al observar el cuadro, se puede identificar que los puntajes para la selección de las alternativas en su orden es: Popayán, Piendamó, Timbio.

Con lo cual se definió que el proyecto estará ubicado en el municipio de Popayán por aspectos favorables para el desarrollo del proyecto como: la infraestructura vial y de servicios, las políticas de desarrollo regional, actividades conexas, mayor facilidad para la consecución de insumos y para la colocación del servicio en el mercado.

Como alternativas de micro localización fueron identificadas las opciones más propicias para ubicar el proyecto llegando a concluir de que los sitios más adecuados están en las veredas de Cajete, Calibio y Palacé; los factores considerados relevantes para el análisis en su orden fueron: Facilidad y costos de transporte, la disponibilidad de agua, de mano de obra, vías de acceso, disponibilidad de servicios públicos como energía, telefonía, acueducto y alcantarillado, terrenos disponibles para la expansión:

Tabla 19. Estudio de localización a nivel micro

Factores Relevantes	Peso asignado Esc: 0– 1	CAJETE		CALIBIO		PALACE	
		Calific. 0- 100	Calific Ponderada	Calific 0-100	Calific Ponderada	Calific 0-100	Calific Ponderada
-Costo de transporte de insumos	0.08	75	6.0	70	5.6	85	6.8
-Costo transporte productos	0.08	70	5.6	60	4.8	70	5.6
-Disponibilidad de agua	0.10	75	7.5	70	7.0	95	9.5
-Costo de la tierra	0.09	70	6.3	65	5.85	70	6.3
-Disponibilidad de mano de obra	0.08	80	6.4	70	5.6	90	7.2
-Vías de acceso	0.10	60	6.0	65	6.5	90	9.0
-Instalaciones existentes	0.06	30	1.8	75	4.5	89	5.34
-Costos de construcción	0.06	70	4.2	70	4.2	80	4.8
-Disponibilidad de redes eléctricas	0.07	60	4.2	55	3.85	92	6.44
-Facilidades de comunicación	0.08	40	3.2	65	5.2	98	7.8
-Espacio disponible para la expansión	0.04	30	1.2	45	1.8	98	3.92
TOTALES	1.00		52.4		54.4		72.7

Fuente: Autores del proyecto

Según el cuadro anterior, y los estudios realizados a través de observaciones, se puede concluir que el sitio más adecuado para la ubicación del proyecto es la finca localizada en la vereda de Palacé, situada al norte de la ciudad de Popayán, ya que sus factores locativos favorecen las condiciones del proyecto, teniendo en cuenta que la parte norte del municipio presenta mayor conglomeración de público, lo que facilita la circulación vehicular, mejores vías de acceso como la vía Panamericana, mejor manejo del orden público, mayor confluencia económica, y existe gran disponibilidad de servicios públicos, todas estas fortalecen y benefician el proceso productivo y operacional del proyecto.

4.4 PROCESO PRODUCTIVO

Tabla 20. Sistema productivo

ESTADO INICIAL	PROCESO PRODUCTIVO	ESTADO FINAL
INSUMOS	TRANSFORMACIÓN	PRODUCTO
Materias primas.....	.Procesos.....	guias
Material secundario.....	.Maquinaria.....	Servicios
Tecnología.....	.Equipos.....	Subproductos
Información.....	.Instalaciones.....	Desechos
	Recurso humano.....	

El sistema productivo para el Parque de la Cultura Agropecuaria, que pertenece al sector terciario, cuyo objetivo principal es la prestación del servicio recreacional-agropecuaria, cuenta con insumos como: terreno para la instalación de juegos, establos, cocheras, pesebreras; semillas (frutales, hortalizas), abonos, fungicidas, insecticidas, maquinaria, herramientas, animales (bovinos, ovinos, porcinos, aves), mano de obra, dinero. Para iniciar el proceso productivo requiere desarrollar actividades como: adecuar el terreno, arar, sembrar semillas y plantas, instalar los diversos juegos, establecer espacios tanto para las plantas como para los animales; esto permite obtener el producto, en este caso la prestación del servicio de recreación que consistirá en guiar a los usuarios para el conocimiento, de los diferentes cultivos y animales propios de la región, propiciando el amor, el respeto por la naturaleza, además del servicio especial para niños dirigido por recreacioncitas y guías en el recorrido.

4.5 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE INSUMOS Y EQUIPOS

Tabla 21. Pies de cría

NOMBRE	CANTIDAD	V/UNITARIO	LUGAR CONSECUCCIÓN
Ganado vacuno:			Finca agropecuaria
. vacas pardo suizo	2	\$1.500.000	San Joaquin
. Toro cebú	1	1.800.000	Finca san Joaquin
. Terneros	10	150.000	Finca san Joaquin
Ovinos:			
. Ovejas	10	50.000	SENA Popayán
. Cabras	10	40.000	SENA Popayán
Caballares			
. Caballos	5	1.000.000	Pesebrera Cabalgando
Porcinos	2	500.000	Finca el Tunel
Aves de corral			
. Gallinas	20	5.000	Finca Bella Vista
. Patos	10	10.000	Finca agropecuaria San Joaquin
. Pájaros	30	3.000	Finca A. San Joaquin
Roedores			
. Conejos	08	50.000	Criador Carlos A.Tobar
. Cuyes	10	15.000	Finca A. San Joaquin

Tabla 22. Equipo y herramientas

Maquinaria	2	12.000	Ferretería Económica
. Palas	2	11.500	Ferretería Económica
. Picas	2	9.000	Ferretería Económica
. Barretón	2	85.000	Ferretería Económica
. carretas	1	9.000	Ferretería Económica
. Azadón	2	8.000	Ferretería Económica
. Machete	1	25.000	Ferretería Económica
. Manguera Regadera			

Tabla 23. Equipo de oficina

Muebles	1	1.800.000	COMPUFAR
. Computador	1	300.000	Almacén Valenzuela
. Mesa para computador	1	380.000	Almacén Valenzuela
. Escritorio	1	120.000	Almacén Valenzuela
. Sillas	1	160.000	Supermaxi
. Sumadora		17.000	Supermaxi
. Cosedora		2.000	Supermaxi
. Sacaganchos		60.800	Supermaxi
. Caja formas continua		7.600	Supermaxi
. Caja lapiceros		4.800	Supermaxi
. Caja lapices			

Tabla 24. Insumos

Plantas		2.000.000	Vivero C.R.C.
. Semillas frutales		1.000.000	Vivero C.R.C
. Hortalizas		2.000.000	Vivero C.R.C
. Ornamentales		1.000.000	Agricca
. Fertilizantes orgánicos		800.000	Multiagro
. funguicidas, plaguicidas org.			

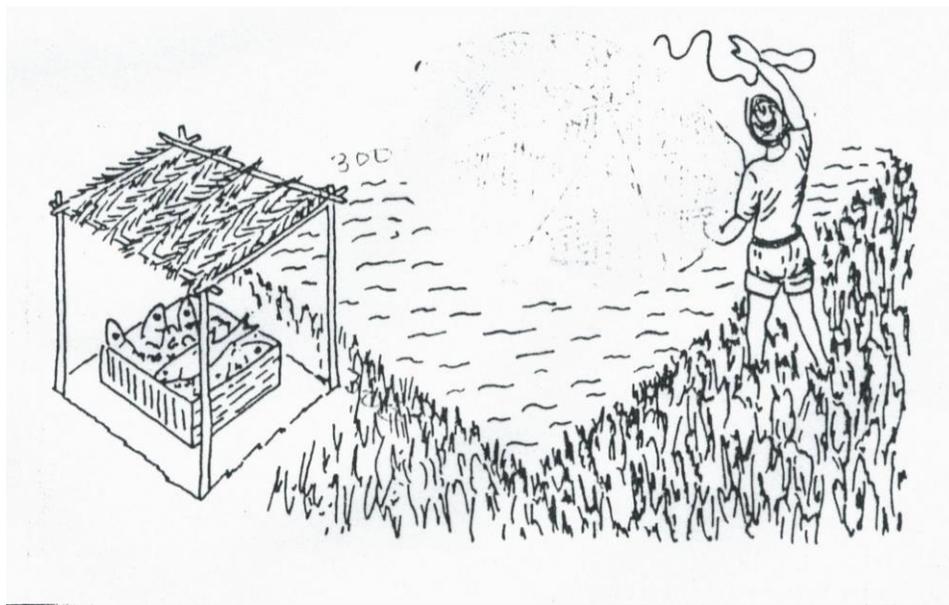
Fuente puntos de venta de la ciudad

4.6 DESCRIPCIÓN DEL PROCESO PRODUCTIVO

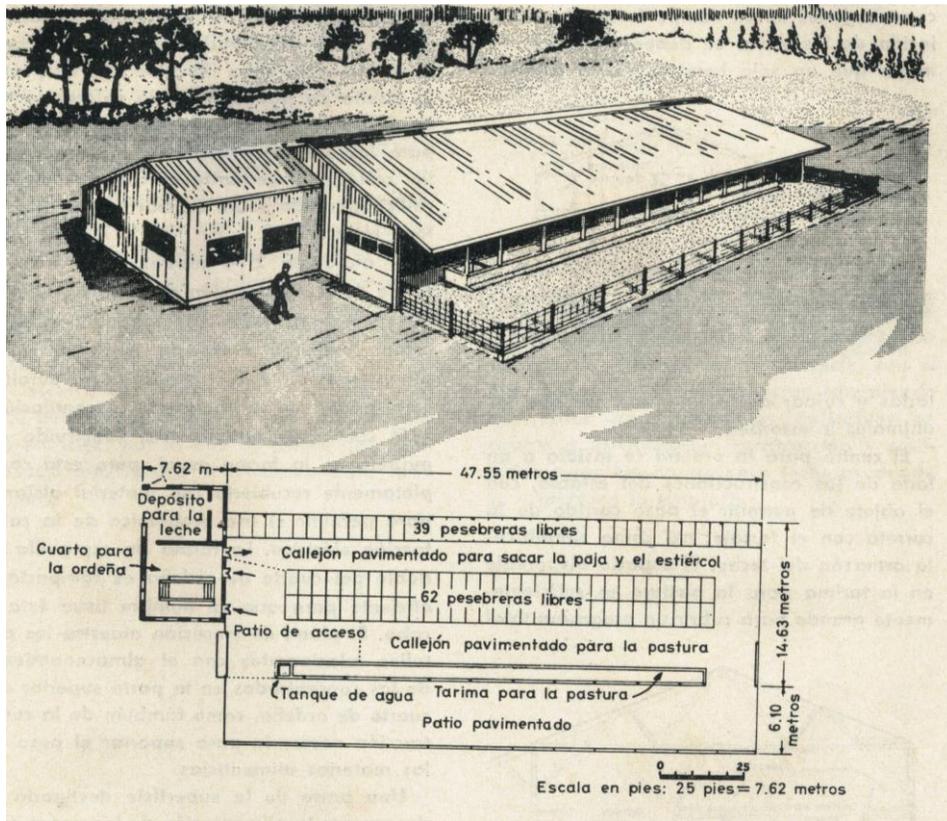
Las actividades a desarrollar dentro del Parque de la cultura Agropecuaria son: Adecuación del terreno, medición, Trazado, adecuación del sendero para el recorrido; posterior mente se hará la división por áreas así:

4.6.1 Zona pecuaria. En ésta área se harán las respectivas construcciones teniendo en cuenta las especies animales que se exhibirán en el parque:

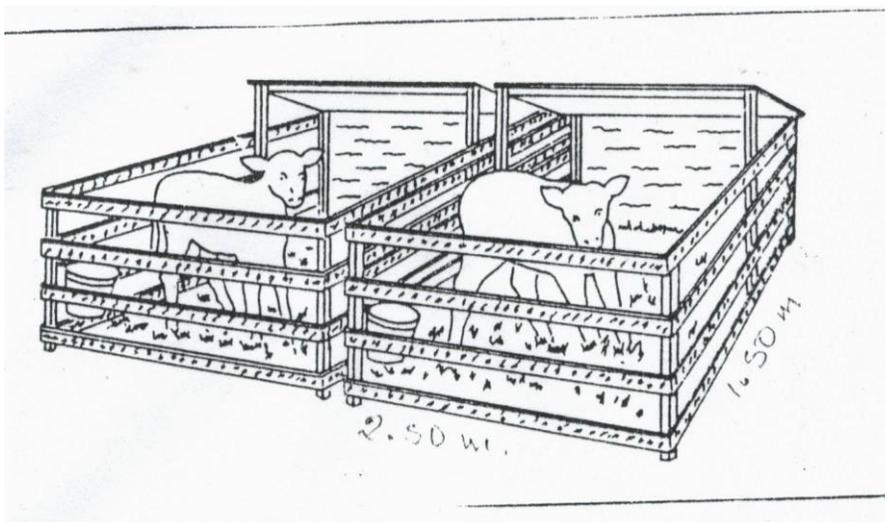
4.6.2 Construcción de estanques para peces. Se construye un estanque de 300 m² en el cual se procederá a la corrección de agua y suelo, posteriormente al llenado de agua, abonamiento, siembra de alevines de cachama y tilapia.

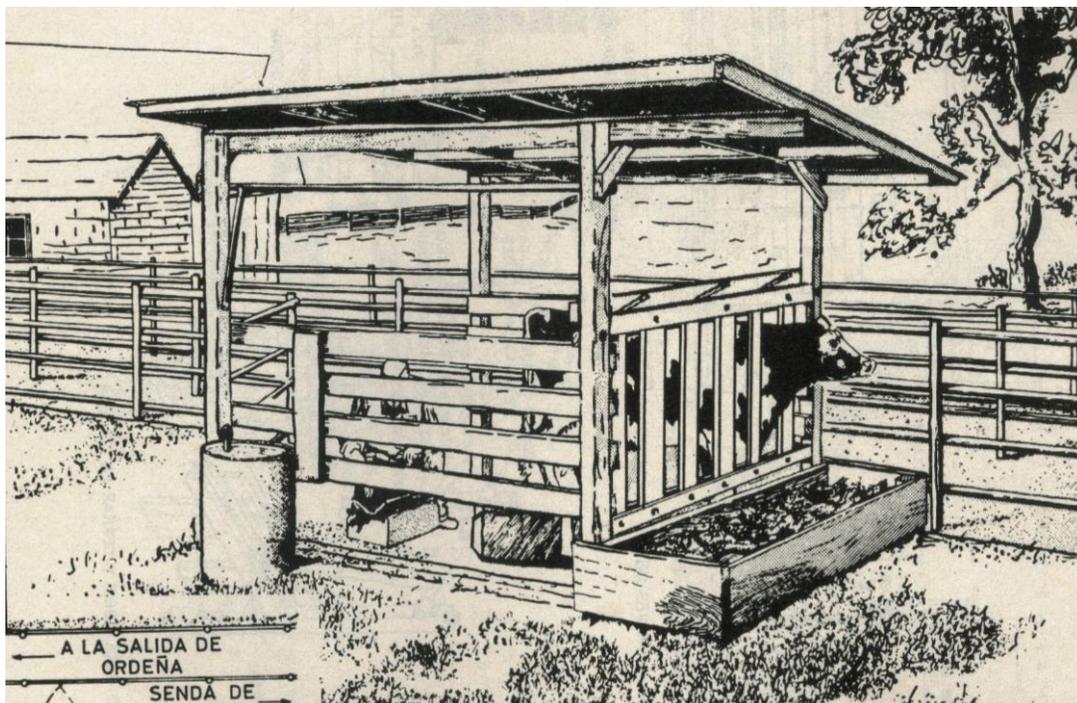


4.6.3 Construcción de pesebreras. Se construirán un mínimo de 40 pesebreras con medidas de 4 metros de largo x 4 de ancho, las paredes en tabla de madera con una altura de 2,50 metros de alto, piso concreto, cubierto de aserrín que será cambiado cada 8 días, las pesebreras tendrán una puerta de madera provista de una ventana en la parte superior de 50 x 50 centímetros, el techo de zinc.



4.6.4 Construcción de corrales para terneros. Hechos en madera con medidas de 2,50 M. de largo por 1,50 M. de ancho y por un metro de alto, la mitad de la superficie cubierta con un techo cubierto de lamina cerrada, el extremo donde cae el techo provista de un bebedero lateral.

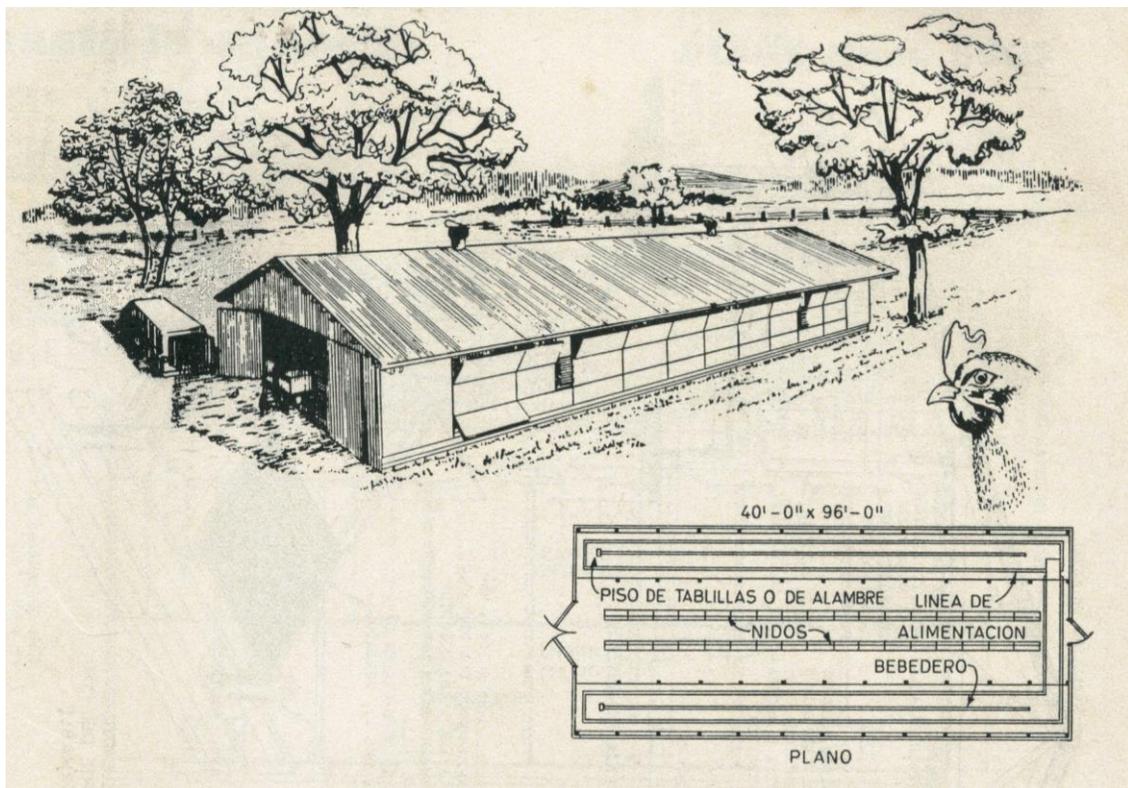




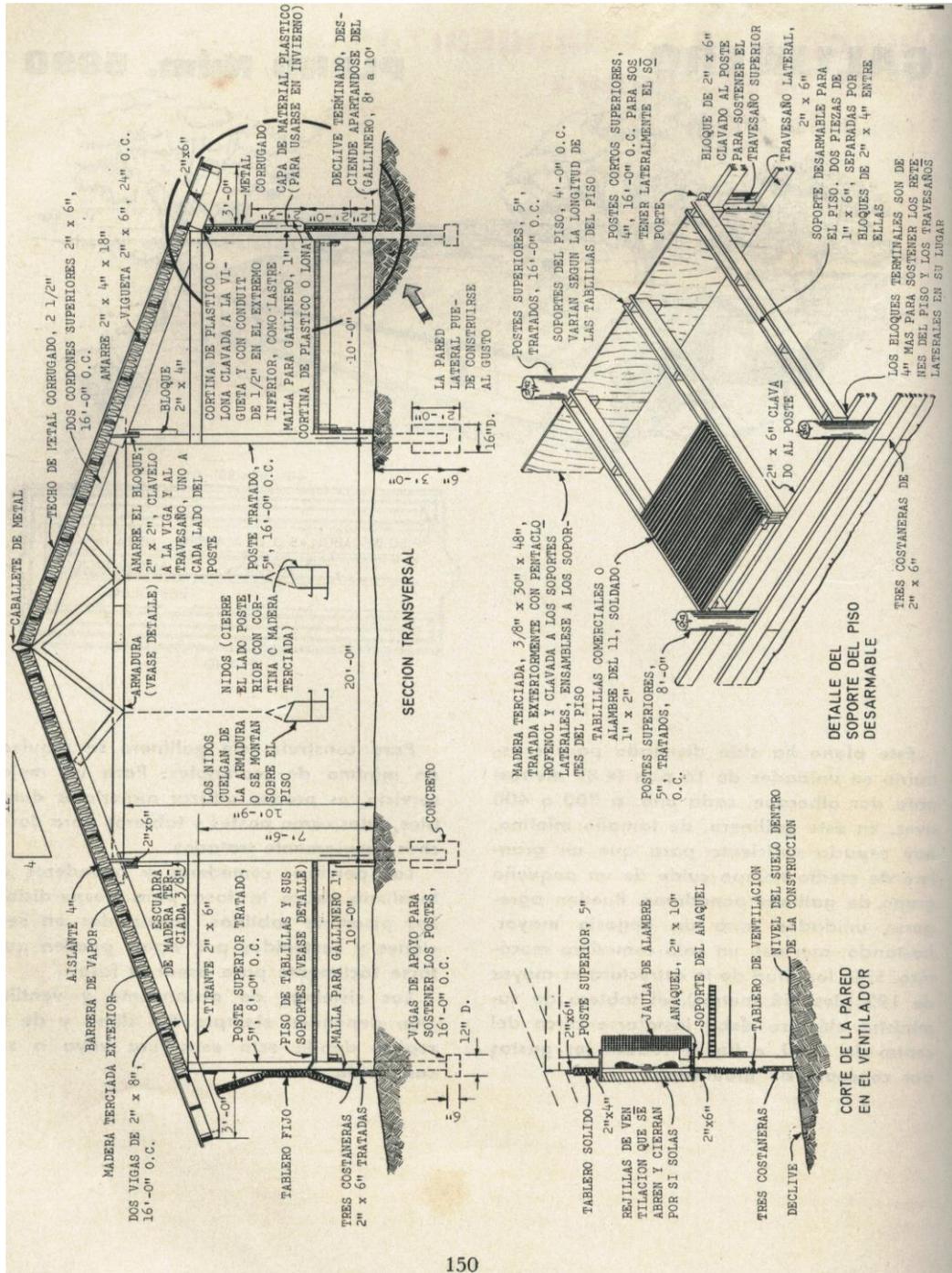
4.6.5. La perrera. Construida de malla y con techo liviano y llamativo de madera que sean seguras y no ofrezcan peligro para los visitantes.

4.6.6 Lago para patos y gansos. Un lago artificial de un metro de profundidad 300 m² en su recorrido será protegido por malla de 1,50 metros de altura para evitar accidentes.

4.6.7 Construcción de gallineros. Elaborados en madera de techo liviano con unas medidas de 7 metros de largo por 4 metros de ancho y alto de 2,50 metros, a la altura de 1 metro se hará una división de un metro de ancho donde las ponedoras colocaran sus huevos.

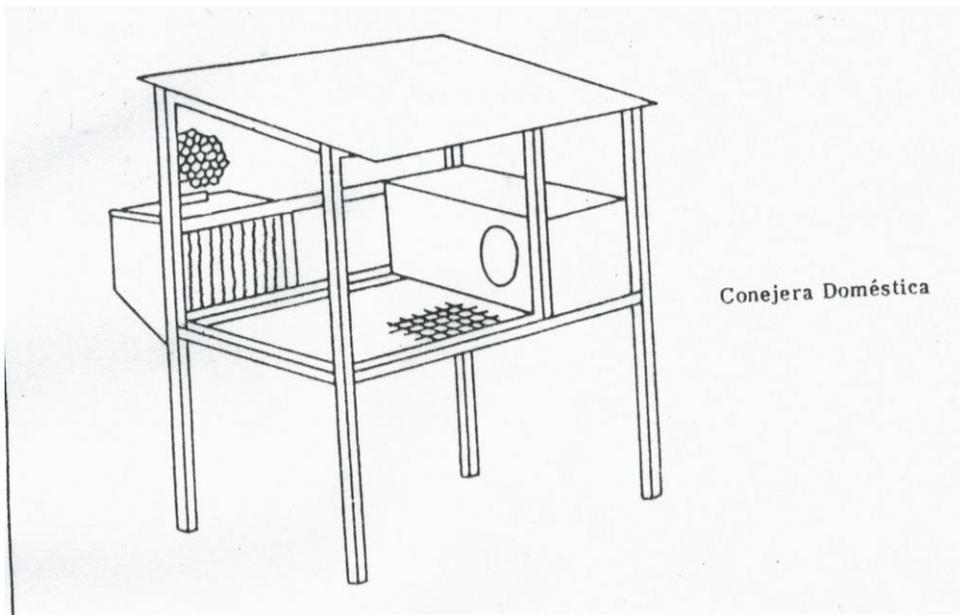


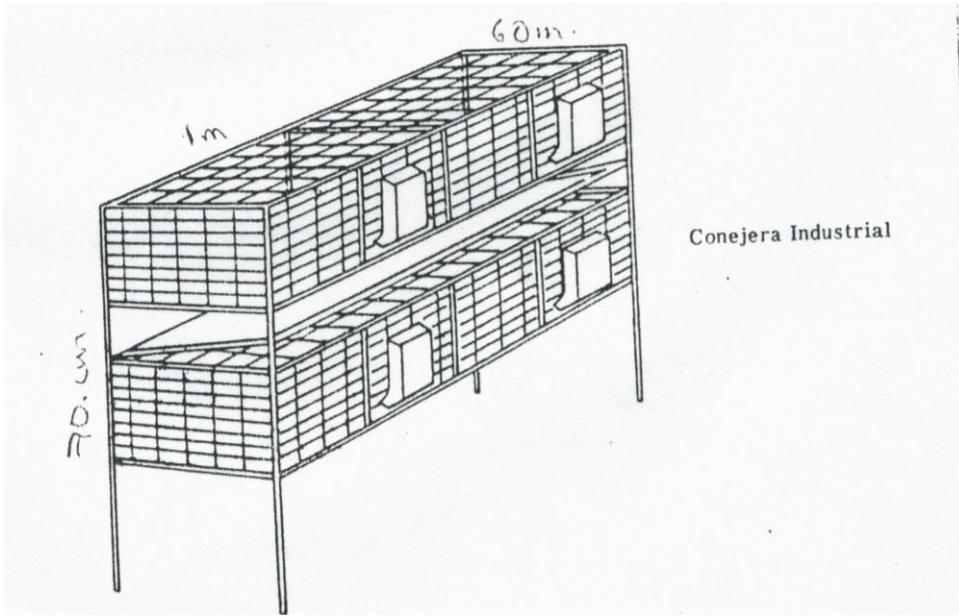
Plano gallinero



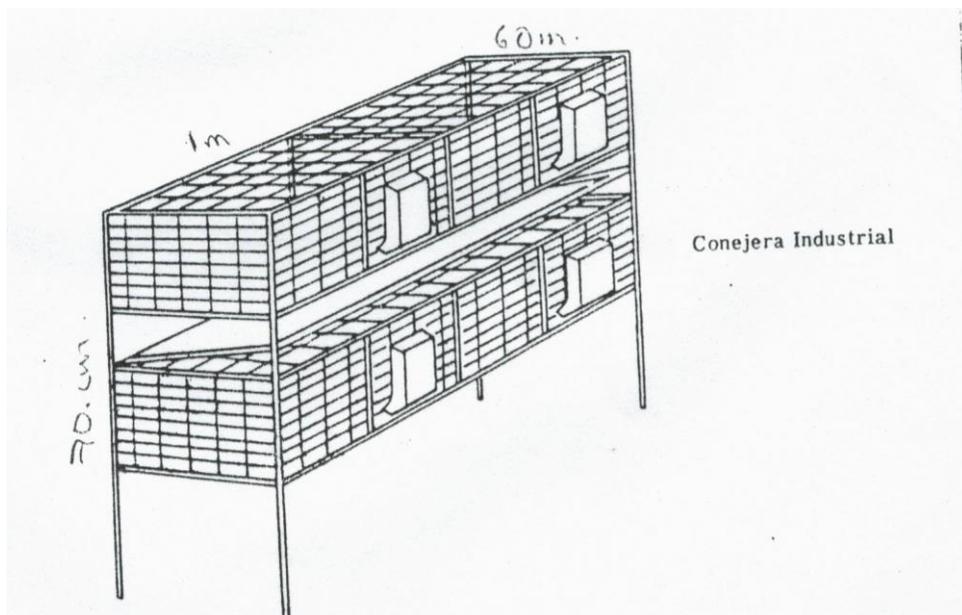
4.6.8 Construcción de palomares. Se construirán casas pequeñas de madera y se ubicarán en árboles.

4.6.9 Construcción de conejeras. Superficie de la jaula 1 metro de longitud por 60 cm, de ancho, lateral mayor 70 cm, de altura, lateral menor 60cm, de altura, pastera 40cm, de ancho por 30 cm, de alto, madriguera de 30 por 30 cm, de alta y de ancha exterior mente y de lado a lado de la jaula, hueco inferior de entrada a la madriguera de 20cm, de diámetro puerta externa de la madriguera y de la jaula cada una 30 por 30 cm.





4.6.10 Construcción de jaula para curies. A 1 metro de altura construido de guadua y techo liviano se le colocara como nido un tronco hueco como madriguera el cual se ocultara.

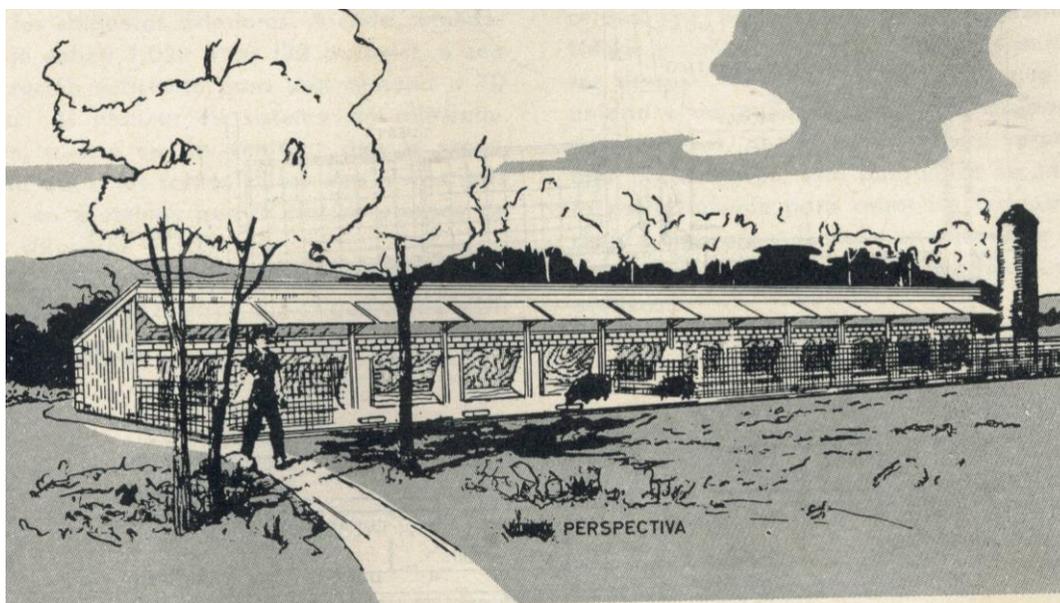


4.6.11 Construcción de porquerizas. Para la construcción de las porquerizas se hará de 8 metros de fondo por 2,50 de ancho localizada en series paralelas hasta 10. Será techado con material liviano cada una tiene la salida a su corral correspondiente, en cada corral se instalara un bebedero y una poceta bañadero de 30 cm, de profundidad, la altura del techo a 2 metros y la de los muros de 1,30 metros, el piso de concreto con un desnivel del 4% a la puerta

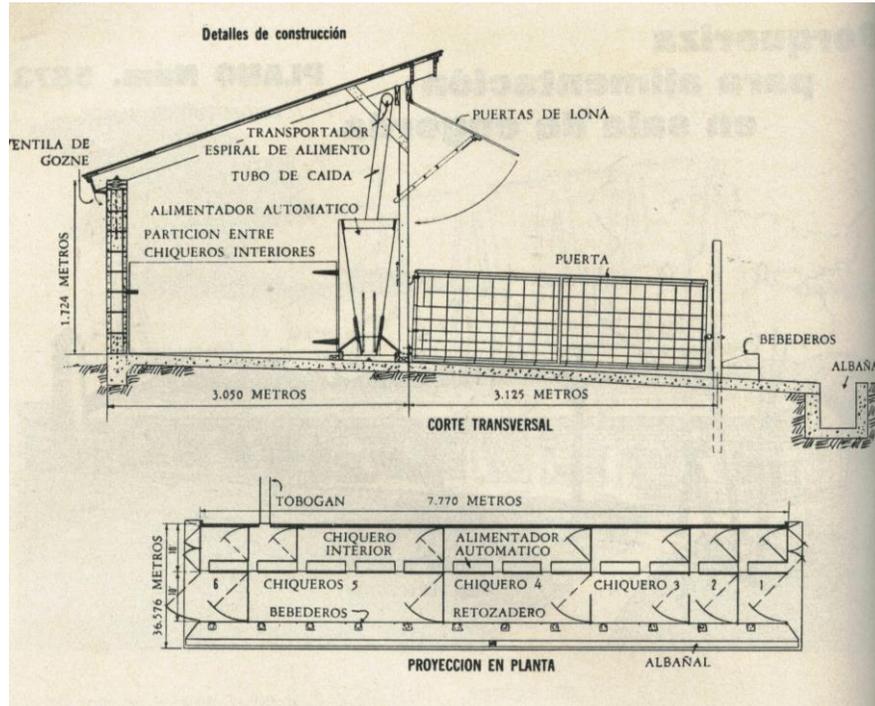
del corral y por la parte externa de la serie de puertas se construye un canal que conduce a un depósito las aguas con los excrementos.

Para cada hembra de cría, lo mismo para cada 10 lechones de levante o 5 cerdos de ceba se hace un compartimiento de 2,50 metros de anchura, para el macho reproductor es suficiente de 2 metros en las casetas para cerdas de cría se fijan a 25 cm, del piso y a 30 cm, de la pared varas llamadas burladeros, para cuando las cerdas se acuesten los lechones se protejan de ser aplastados.

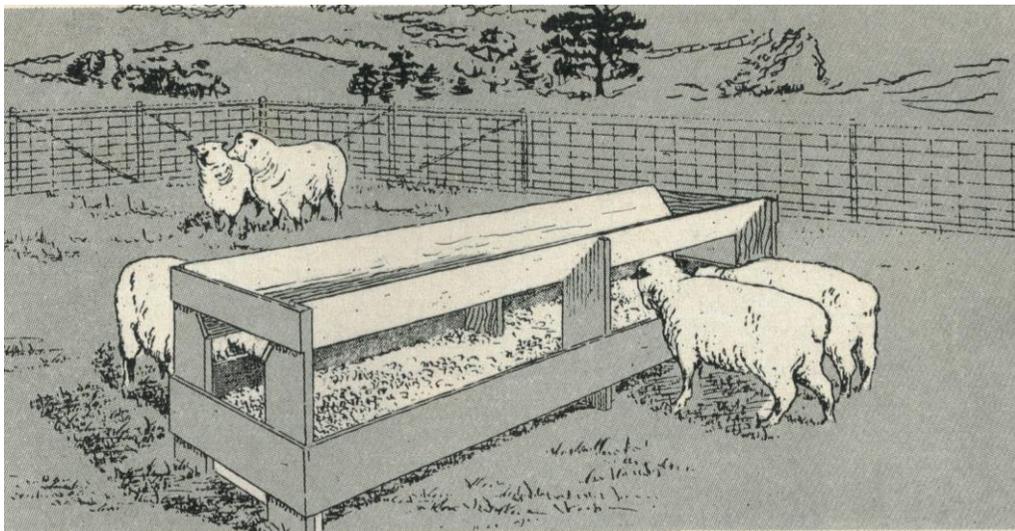
Porqueriza para alimentación en sala de engorda



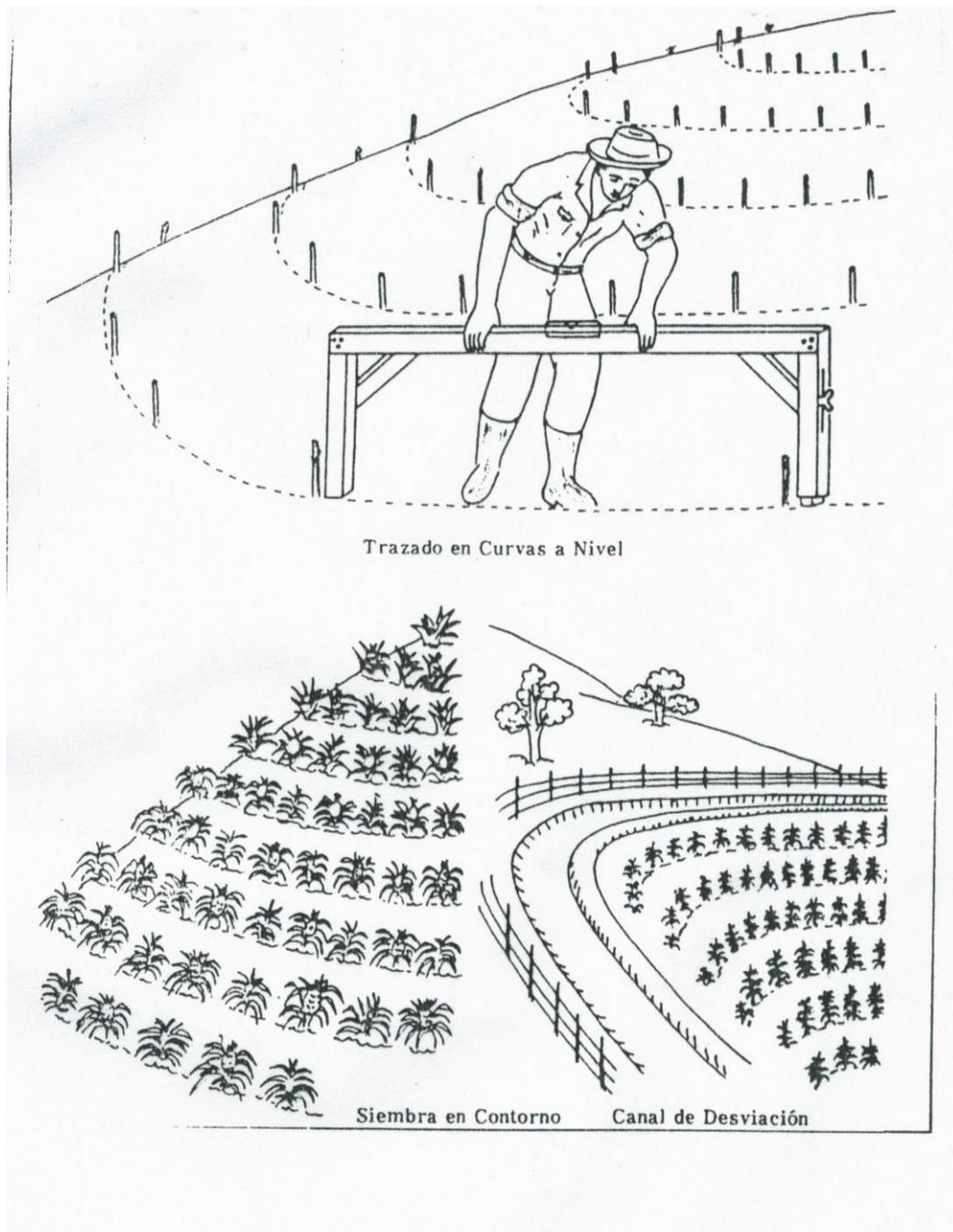
Plano construcción porquerizas

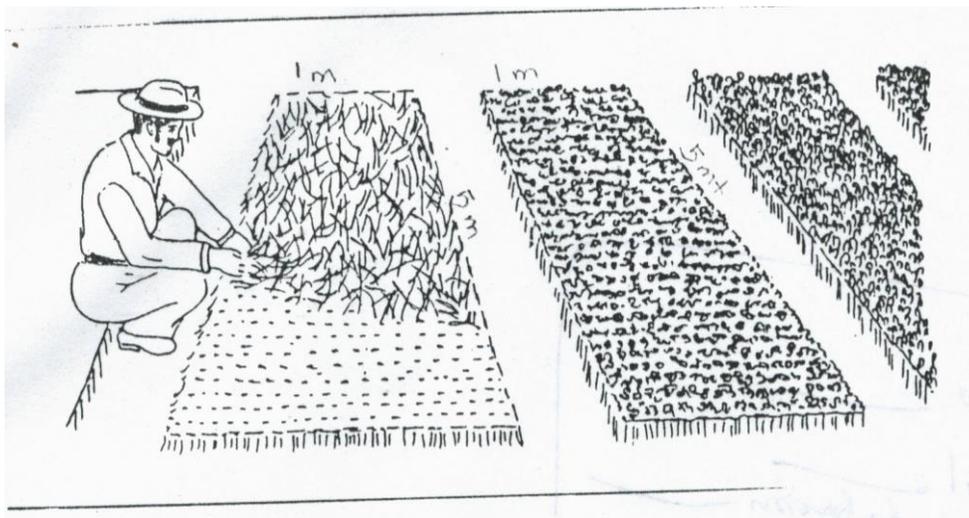


4.6.12 Construcción albergue para ovejas. Los materiales y la mano de obra en madera con medidas de 2,50 M. de largo por 1,50 M. de ancho y por un metro de alto, la mitad de la superficie cubierta con un techo cubierto de lamina cerrada, el extremo donde cae el techo provista de un bebedero lateral



4.6.13 Zona agrícola. En esta área se distribuirán y adecuarán los terrenos para la siembra y cultivo de plantas en especies como hortalizas, plantas frutales, para lo cual se ha destinado aproximadamente una hectárea; aquí también se ha incluido un área para la siembra de pasto de engorde.





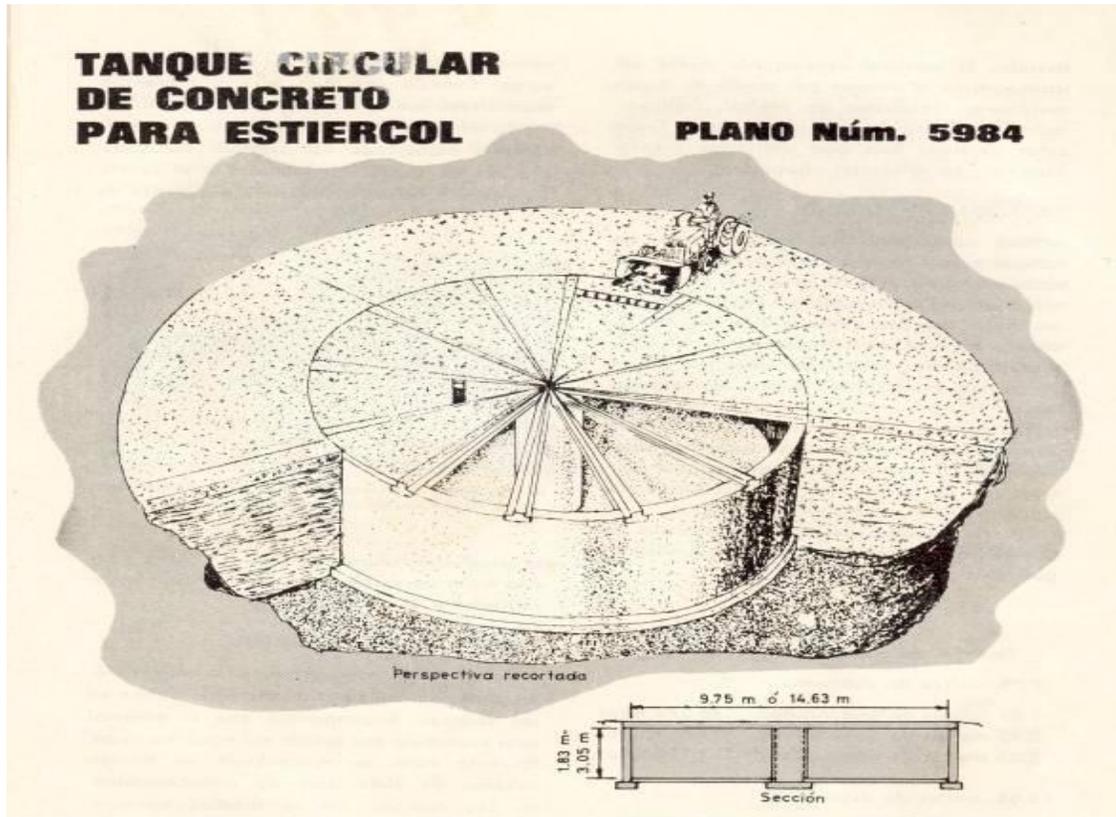
4.6.14 Zona recreativa. Construcción de dos canchas de baloncesto, una de fútbol, 3 canchas de micro fútbol, dos canchas de voleibol, una cancha de mini golf, 5 juegos de sapo, 5 columpios, 4 resbaladeros, 6 gatos arriba y abajo, 10 llantas en serie para brincar, adecuación de una piscina. (Cuadro 5)

Otro punto importante en la prestación del servicio recreacional-agropecuario es el recorrido que debe hacer el usuario visitante, por tanto es necesario explicar y analizar este aspecto:

Para empezar el recorrido del Parque de la Cultura se ubicará hacia la derecha el parqueadero en un área de 40m², su diseño en forma rectangular, piso de concreto, puertas de hierro, con cupo para 30 vehículos. Hacia el lado izquierdo se construirá la caseta de la boletería, edificada en concreto, techo de eternit, de 2 metros de ancho por 3 metros de largo y 2,50 metros de altura; al lado derecho se ubicará una registradora mecánica que será el punto de

entrada de los usuarios. A diez (10) metros de distancia se encuentran las oficinas administrativas, aquí se indicará el recorrido que deben seguir los visitantes para apreciar, conocer y disfrutar las diversas áreas; a primera vista se encuentra un lago artificial con exposición de peces de variados colores, las medidas del lago son de 5 metros de ancho por 8 metros de largo y 060 cm. de profundidad. Siguiendo el sendero más adelante está la zona del ganado vacuno, con sus respectivos establos; en seguida de esta zona y a una distancia prudencial se ubican las perreras; luego se encuentra el lago de los patos y gansos; el subsiguiente es el sitio donde se ubicará el lago de pesca deportiva; camino adelante se ubica la zona de las aves de corral con sus respectivos gallineros; el recorrido continua con el área destinada a la exposición de los roedores como conejos y curies en sus respectivas jaulas. Seguidamente el área destinada a los cultivos de hortalizas, árboles frutales; luego se encuentran las porquerizas, las pesebreras, una zona de descanso; contiguo a este se sitúa la zona deportiva y de juegos; terminando el recorrido se disponen los subvenir, el restaurante y llega a la salida.

Tanque para estiércol

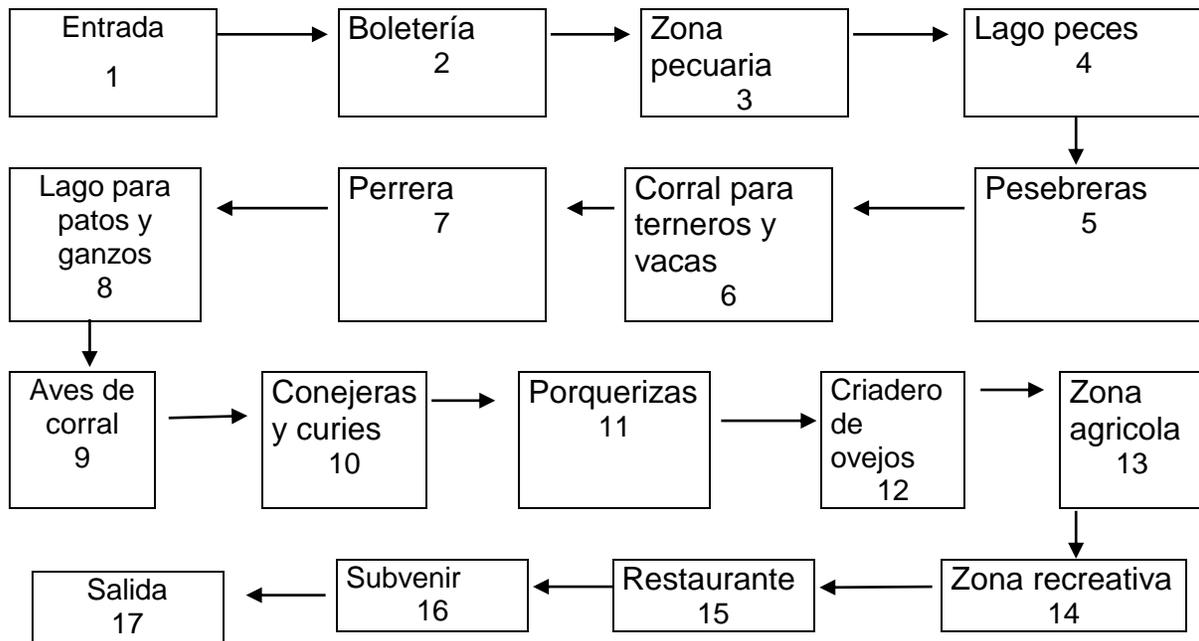


Este tanque circular de concreto almacena estiércol líquido hasta que llegue el tiempo conveniente para esparcirlo.

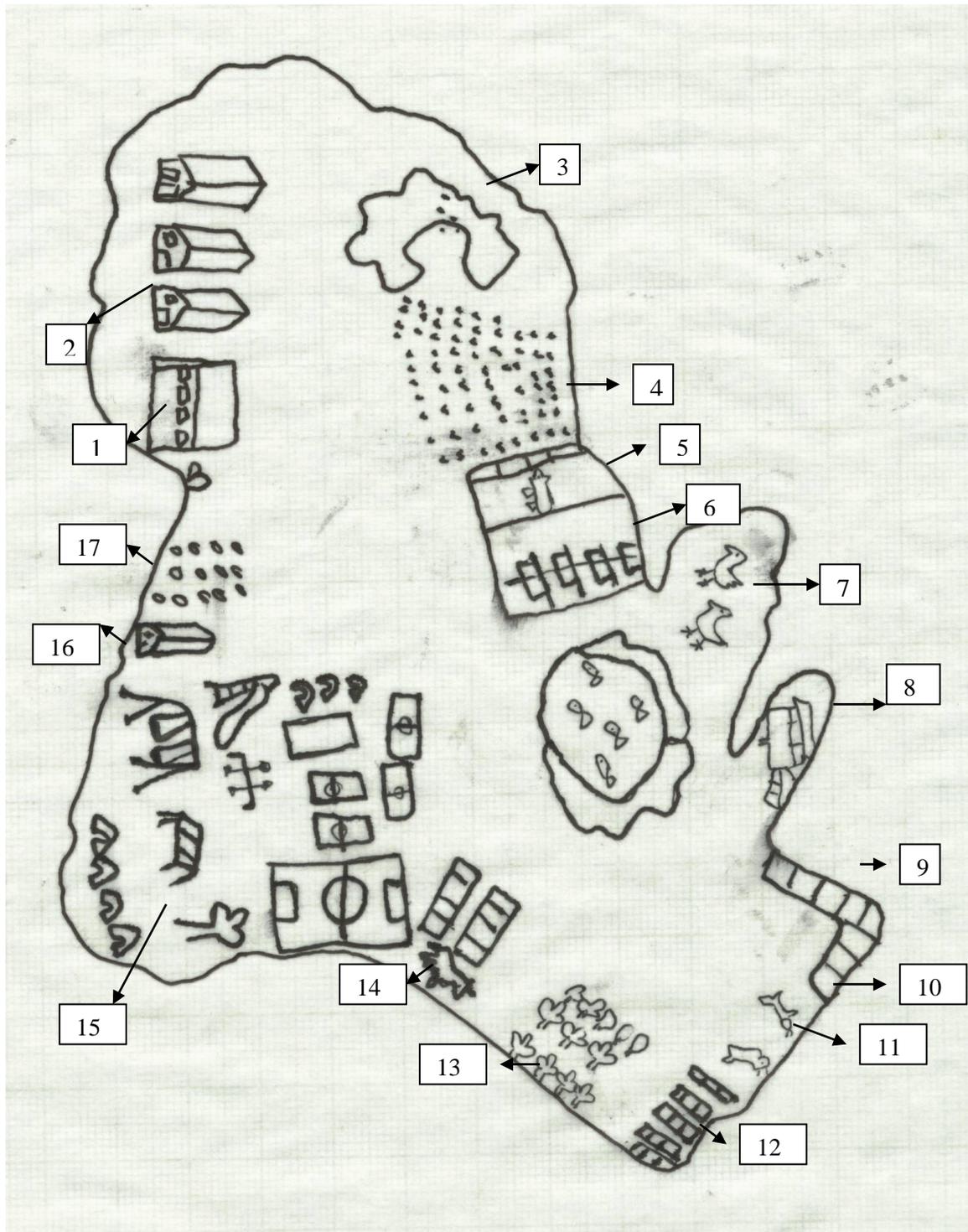
Los sistemas de establos en los cuales se utilizan cantidades limitadas de paja como cama, como son las casillas libres o postes y el piso cubierto con esteras, se mantienen limpios mediante chorros de agua o raspando el estiércol. Cuando se haga uso del agua a alta presión para lavar los pisos y patios pavimentados, la boñiga se diluye y puede ser bombeada.

Este tanque también puede servir para guardar excrementos diluidos procedentes de porquerizas o plantas de producción avícola. El material semilíquido puede ser transportado al tanque por medio de aspas mecánicas, conductor de espiral, transportado por paletas o chorros de agua. Todos estos sistemas han sido utilizados favorablemente en diferentes situaciones.

4.7 Flujograma del recorrido al parque de la Cultura Agropecuaria



Plano del Parque de la Cultura Agropecuaria Municipio de Popayán



Oficina. Es un proceso de operacion porque alli se adelantan todas las acciones administrativas para la visita de nuestro parque agropecuario del Municipio de Popayan.

Area de circulacion. Para que los usuarios sepan por donde deben trasladarse para llegar y ubicar determinados sitios.

Zona pecuaria. En este lugar se ubican todas las clases de ganado, identificando sus razas y edades.

Zona agrícola. En esta zona se encontrara todo lo referente a los cultivos; destacando su clase.

Zona recreacional (juegos). Como su palabra lo indica en esta parte se concentraran los diversos juegos, ordenadamente de acuerdo a sus edades y asignando personas que se encarguen de su manejo para evitar peligros a los usuarios y especialmente a los niños.

4.8 PRODUCTOS PRINCIPALES, SUBPRODUCTOS Y RESIDUOS

4.8.1 Producto principal. El producto principal es la producción de un bien intangible, en este caso la recreación, la cual se logra a través de la combinación de diferentes actividades y recursos que ya han sido mencionados en los diferentes flujogramas y que contribuyen a la operacionalidad de este servicio.

4.8.2 Subproductos. El parque recreacional evidentemente tiene el propósito, de la prestación del servicio de uso recreacional de tiempo libre : se pretende mediante la presentación de los animales, tales como:

- 400 unidades de peces entre truchas arcoiris, tilapia, cachama, piracú.
- 2 pie de cría de curie y sus crías
- 8 conejos angora
- 2 vacas pardas suiza,
- 4 vacas lecheras
- 1 toro Cebú
- 20 ovejas pequeñas
- 5 equinos
- 1 cerdo reproductor
- 3 cerdos madres y sus crías
- 10 terneros
- 10 cabras
- 20 gallinas
- 10 patos
- 30 pajaros

La adecuación de cultivos tales como: frutas como mora 1000 plantitas, tomate de árbol 100 gm. de semilla, limón 100 plantitas, naranja 100 plantitas, hortalizas como cilantro 100 gm de semilla, zanahoria 100 gm de semilla, repollo 100 gm. pimentón 100 gm. Remolacha 100 gm, perejil 150 gm., apio 100 gm., y tomate de cocina 100 gm de semilla.

4.8.3 Residuos. De las diferentes actividades desarrolladas en el Parque se busca incentivar el uso adecuado de residuos orgánicos como el estiércol de animales y material seco de las plantas; los cuales con manejo de compostaje

se pueden producir abonos para la fertilización de los terrenos del mismo parque.

Los diferentes estiércoles se pueden aprovechar para formar compost que se utilizaran como abono orgánico en los cultivos agrícolas y pecuarios del Parque.

Fosos de Compost: con una dimensión de 3 metros de largo, 2 metros de ancho y 1 metro de profundidad.

Tabla 25. Programa de producción

Producto: Prestación de servicio recreacional

PROGRAMA	PRODUCTO	AÑO 1		AÑO 2		AÑO 3		AÑO 4		AÑO 5	
		UNIDADES	C.I.A								
SERVICIO RECREACIONAL	RECREACIÓN	175.162	60%	133.140	70%	164.190	80%	198.248	90%	235.314	95%
PECUARIOS											
	PECES	400	33%	600	50%	800	66,6%	1000	83,3%	1200	90%
	CUYES	10	36.8%	40	10%	160	40%	200	50%	300	75.7%
	CONEJOS	08	25%	56	40%	70	55%	83	77%	95	90%
AGRICOLAS											
		gramos		KG		KG		KG		KG	
	CILANTRO	100	95%	152.5	95%	200	95%	200	95%	152.5	95%
	ZANAHORIA	100	95%	720	95%	720	95%	720	95%	720	95%
	REPOLLO	100	90%	1.000	90%	1.000	90%	1.000	90%	1.000	90%
	PIMENTÓN	100	95%	1.000	95%	1.200	95%	1.200	95%	1.000	95%
	REMOLACHA	100	95%	1.200	95%	900	95%	900	95%	1.200	95%
	PEREJIL	150	90%	150	95%	100	95%	100	95%	100	95%
	APIO	100	60%	200	90%	200	90%	200	90%	200	95%
	TOMATE M.	100		700	60%	700	60%	700	60%	700	90%
	MORA	1000	50%	350	70%	310	70%	300	70%	300	70%
	NARANJA	100	50%	720	81,5	720	81,5%	700	81,5%	700	81,5%
	LIMÓN	100	50%	600	%	600	60%	600	60%	600	60%
	TOMATE ARB.	100	50%	630	60%	630	51%	615	51%	615	51%

4.9 EQUIPOS Y MANO DE OBRA

4.9.1 Mano de obra. Las necesidades de recurso humano identificadas para poner en marcha el proceso productivo son: 2 operarios encargados del manejo de cultivos, los animales, la fertilización, riego, alimentación, vacunación; 2 operarios encargados del aseo; 1 asesor técnico para la revisión sanitaria y control de condiciones de salud de los animales; 1 mayordomo encargado de mantener los cultivos en buen estado, terrenos organizados, manejo de los animales, administrar insumos.

4.9.2 Equipo

Tabla 26. Equipo año

EQUIPO	DESCRIPCION	COSTOS	VIDA UTIL AÑOS
CARRETILLA	DOS	170.000	5
PALAS	DOS	24.000	5
PICAS	DOS	23.000	5
BARRETONES	DOS	18.000	5
AZADÓN	UNO	9.000	5
MACHETES	DOS DE 20´	16.000	10
MANGUERA REGADERA	UNA	25.000	10
APARATEJOS DE PESCA	RED 12m. DE 0.5cm.de ojo 1	70.000	10
PICAPASTOS	UNO	150.000	5
RASTRILLOS	TRES	60.000	10
ASPERSORES	5 PARA 1´	50.000	5
JERINGAS DESECHABLE	DE 10CC (10)	20.000	2
TERMÓMETRO METÁLIC	DE 0 A 40° C (1)	100.000	10
TOTAL		735.000	

4.10 OBRAS FÍSICAS Y DISTRIBUCIÓN EN PLANTA

Las obras e instalaciones necesarias se proyectan realizar en un terreno plano, de forma mas o menos rectangular, en la actualidad el terreno esta cubierto por pastos naturales.

Un análisis de los principios básicos para la distribución óptima, como son la integración total, la distancia de recorrido, la disposición en la mejor secuencia, el bienestar y seguridad tanto de los trabajadores como de los visitantes o usuarios, se optó por una distribución teniendo en cuenta las posibilidades óptimas del terreno disponible con una fuente de agua, considerados como elementos básicos para el proyecto, el poseer agua garantiza manejar almacenamientos, riegos.

Teniendo en cuenta la topografía del terreno los programas se ubicaran así:

1. Construcción oficinas
2. Construcción de estanques
3. Construcción de pesebreras
4. Construcción de corrales para terneros
- 5.-La perrera
6. Lago para patos y gansos
7. Construcción de gallineros
8. Construcción de palomares
9. Construcción de conejeras
10. Construcción de jaula para curies

11. Construcción de porquerizas

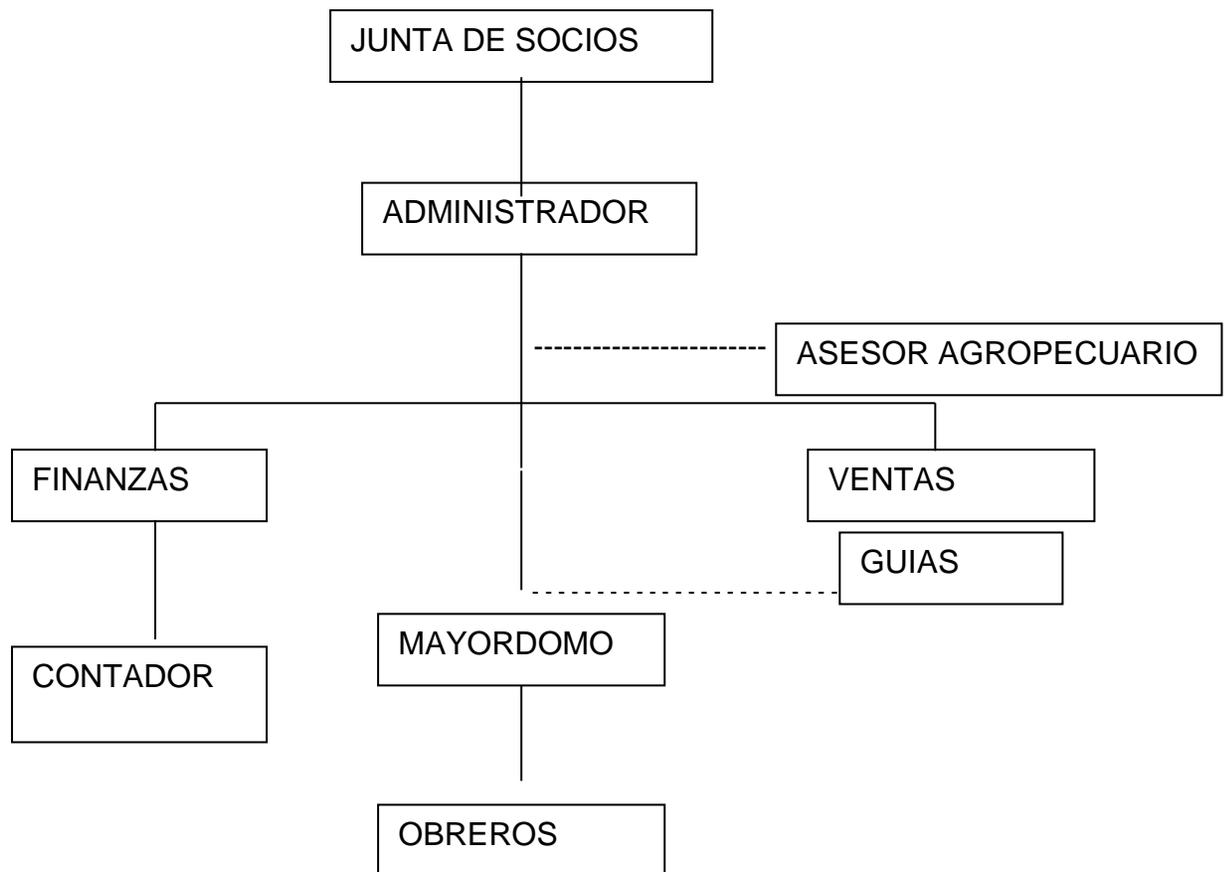
12. Hortalizas

13. Frutales

14. Zona recreativa

También se construirá una casa en ladrillo y techo en eternit, con un dormitorio, un cuarto para bodega, cocina, servicios sanitarios, ocupará un área de 60 m². donde habitará el mayordomo.

4.11 ASPECTOS ORGANIZACIONALES



4.11.1 La junta de socios. Será la máxima autoridad, entre sus principales funciones están la de establecer las políticas que regirán la empresa, los objetivos, metas, designar el administrador y visar eventos para el bien de la empresa.

La junta de socios tendrá reuniones ordinarias y extraordinarias, las ordinarias serán trimestrales y estarán dedicadas a evaluar los trabajos concernientes a la prestación del servicio recreativo, planear actividades, hacer seguimiento a las ejecuciones realizadas.

4.11.2 Ficha de registro para funcionarios

Cargo:	Administrador
Perfil profesional:	Sera una persona profesional , preferiblemente administrador de empresas.
Tipo de contratacion	Por un año
Funciones	Velara por la organizacion Presentar propuestas a la junta de socios Rendir informes periodicos a la junta de socios

Ficha de registro para funcionarios

Cargo:	Asesor agropecuario
Perfil profesional:	Zootecnista
Tipo de contratacion	Medio tiempo
Funciones	Velar por el buen mantenimiento de las plantas y animales del centro agropecurio

Ficha de registro para funcionarios

Cargo:	Auxiliar contable
Perfil profesional:	Contador
Tipo de contratacion	Contrato a termino indefinido
Funciones	Llevar la contabilidad del centro agropecuario

Ficha de registro para funcionarios

Cargo:	Mayordomo
Perfil profesional:	Tener conocimientos generales para su manejo y cuidado
Tipo de contratacion	Por un año
Funciones	Dirigir los obreros y velar por el mantenimiento de animales y plantas.

Ficha de registro para funcionarios

Cargo:	Obreros (3)
Perfil profesional:	Tener conocimiento de animales y plantas
Tipo de contratacion	Termino indefinido
Funciones	Manejo de animales y plantas

Ficha de registro para funcionarios

Cargo:	Guias (10)
Perfil profesional:	Estudio de recreacion
Tipo de contratacion	Al dia
Funciones	Guiar el recorrido de los visitantes y vigilar los juegos

4.12 ASPECTOS LEGALES

Para la constitución legal del proyecto Parque de la Cultura Agropecuaria, se deben cumplir con los requisitos legales tales como:

El Registro mercantil de la empresa expedido por La Cámara de Comercio del Cauca, una vez inscritos los documentos respectivos. (Escritura pública de constitución y prueba de la sociedad).

La existencia de la Sociedad y las cláusulas del contrato se probarán con certificación de la Cámara de Comercio del lugar donde se establezca su domicilio en la que constará el número, fecha y notaría de la escritura de constitución, con indicación del nombre de los representantes y de las facultades conferidas a cada uno de ellos.

El Registro Tributario, en el que se asigna el Nit de la empresa, antes se expedía en el DANE, pero ahora este certificado es expedido también por la Cámara de Comercio de la jurisdicción correspondiente.

El Registro de Industria y Comercio, expedido por la correspondiente Alcaldía Municipal.

El permiso de uso de suelos, diligenciado por la oficina de Planeación Departamental.

La Licencia Ambiental, es el permiso otorgado por la C.R.C. para poder poner en funcionamiento la empresa.

INVERSIONES
Cuadro #1
INV. EN ADECUACIONES LOCATIVAS

ITEMS	CANT.	UNID.MEDIDA	COSTO.UNIT	COST.TOTAL	VIDA UTIL/AÑOS	DEPRECIACIÓN	VALOR RESID
Terrenos	8	HECTAREA	15,000,000	120,000,000	20	30,000,000	90,000,000
-Bodega y Oficinas	60	MTS2	500,000	30,000,000	20	1,500,000	22,500,000
-Adecuación vías internas	1200	METROS LINEALES	1,500	1,800,000	5	360,000	0
Establos	550	MTS2	30,000	16,500,000	10	1,650,000	8,250,000
linderos	2000	METROS LINEALES	500	1,000,000	5	200,000	0
TANQUE ALMACENAMIENTO	9	MTS2	60,000	540,000	10	54,000	270,000
zona de recreacion	1		70,000,000	70,000,000	10	7,000,000	35,000,000
restaurante	600	MTS2	250,000	150,000,000	20	7,500,000	112,500,000
semovientes							
Vacas Pardo suizo	5		2,000,000	10,000,000	5	2,000,000	1,000,000
Toro Suizo	5		1,800,000	9,000,000	5	1,800,000	900,000
Terneros	10		150,000	1,500,000	5	300,000	150,000
Caballos	5		2,500,000	12,500,000	5	2,500,000	1,250,000
Porcinos	5		300,000	1,500,000	5	300,000	150,000
cabras	10		40,000	400,000	5	80,000	40,000
cerdos levante	20		70,000	1,400,000	5	280,000	140,000
ovejas	10		500,000	500,000	5	100,000	50,000
aves de corral							
gallinas	20		6,000	120,000	5	24,000	12,000
patos	10		10,000	100,000	5	20,000	10,000
bimbo	4		30,000	120,000	5	24,000	12,000
Roedores							
conejos	8		10,000	80,000	5	16,000	8,000
curies	10		15,000	150,000	5	30,000	15,000
pajaros	30		5,000	150,000	5	30,000	15,000
TOTAL INV ADECUACIONES LOCATIVAS				427,360,000		85,472,000	326,505,000

NOTA: PARA EFECTO DE VALOR RESIDUAL EN LOS ACTIVOS FIJOS SE TOMA EL COSTO TOTAL MENOS LA DEPRECIACIÓN POR LA VIDA PROYECTO (5 AÑOS) PARA LOS SEMOVIENTES. AVES, ROEDORES SE TOMA EL COSTO MAS 10% GENERADO UTILIDAD MENOS LA DEPRECIACIÓN POR LA VIDA PROYECTO (5 AÑOS)

Cuadro # 2

INVERSIÓN DE MAQUINARIA EQUIPO Y HERRAMIENTAS

ITEMS	CANT.	COSTO.UNIT	COST.TOTAL	VIDA UTIL	DEPRECI	VALOR RESID
PALAS	5	10,000	50,000	5	10,000	2,500
MACHETES	5	6,000	30,000	5	6,000	1,500
AZADONES	5	12,000	60,000	5	12,000	3,000
PALINES	3	12,000	36,000	5	7,200	1,800
FUMIGADORA	2	250,000	500,000	5	100,000	25,000
PICAS	2	10,000	20,000	5	4,000	1,000
BARRETON	2	8,000	16,000	5	3,200	800
MARTILLOS	4	7,500	30,000	5	6,000	1,500
ALICATE	3	5,000	15,000	5	3,000	750
TIJERAS PODADORAS	5	20,000	100,000	5	20,000	5,000
GUADAÑA	2	1,500,000	3,000,000	5	600,000	150,000
MANGUERA	1	80,000	80,000	5	16,000	4,000
EQUIPO VETERINARIO	1	500,000	500,000	5	100,000	25,000
SUBTOTAL			4437000		887,400	221,850
TOTAL INVERSIÓN MAQUINARIA EQUIPO Y HERRAMIENTAS			4437000		4,437,000	221,850

La adecuación de instalaciones , preparación de suelos y siembra se realizara en forma manual se indican las inversiones que se efectuaran para la adquisición de maquinarias, equipos y herramientas el mantenimiento de los instrumentos es adecuado por lo tanto para el valor residual genera un 5%

Cuadro # 3

INVERSIÓN DE EQUIPO DE OFICINA Y COMPUTO

ITEMS	CANT.	COSTO.UNIT	COST.TOTAL	VIDA UTIL	DEPRECI	VALOR RESID
COMPUTADOR	3	2300000	6900000	5	1,380,000	345,000
ESCRITORIO	2	200000	400000	10	40,000	200,000
SILLA AGRONÓMICA	2	120000	240000	10	24,000	120,000
ARCHIVADOR	1	250000	250000	10	25,000	125,000
SILLAS	10	12000	120000	10	12,000	60,000
REGISTRADORA	1	150000	150000	10	15,000	75,000
				SUBTOTAL	1481000	
TOTAL EQUIPO DE OFICINA Y COMPUTO			8060000		7405000	925,000

Se indican las inversiones que se efectuaran para la adquisición de equipos de oficina y computo el computador puede generar un 5% utilidad en venta para el valor residual

Cuadro # 4
GASTOS PREOPERATIVOS

DETALLE	.TOTAL
ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD	500,000
ESTUDIO DE FACTIBILIDAD	1,000,000
GASTOS DE ORGANIZACIÓN	1,200,000
LICENCIAS	200,000
TOTAL GASTOS PREOPERATIVOS	2900000

Cuadro # 5

INVERSIÓN FIJA DEL PROYECTO					
CONCEPTO	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4
ACTIVOS FIJOS INTANGIBLES					
TERRENOS Y OBRAS FÍSICAS	427360000				
MAQUINARIA Y EQUIPO	4437000				
EQUIPO DE OFICINA Y COMPUTO	8060000				
SUBTOTAL	439857000				
ACTIVOS DIFERIDOS					
GASTOS PREOPERATIVOS	2900000				
IMPREVISTOS	44275700				
SUTOTAL	47175700				
TOTAL INVERSIÓN FIJA	487032700				

Fuente tablas 1,2,3,4

para la realización de este proyecto es necesario contar con terrenos, obras físicas, maquinaria y equipo oficina - computo al igual que tener en cuenta los gastos que se incurren en la preoperación y los imprevistos del proyecto,

COSTOS OPERACIONALES

Cuadro # 6,A

COSTO DE MANO DE OBRA (PRIMER AÑO DE OPERACIÓN)						
CARGO	ASIGNACIÓN	ASIGNACIÓN	PRESTACIONES/21.82%	PARAFISCALES	DOTACIÓN Y TRANSPORTE	COSTO
	MENSUAL	ANUAL	SOCIALES			TOTAL
JEFE DE PRODUCCIÓN	700000	8400000	1832880	2385348	0	12618228
OPERARIOS	1790000	21480000	4686936	6099675.6	2848005	35114616.6
MAYORDOMO	358000	4296000	937387.2	1219935.12	856001	7309323.32
GUÍAS	572000	6864000				6864000
SUBTOTALmano de obra directa	3420000	41040000	7457203.2	9704958.72	3704006	61906167.92
ADMINISTRADOR	700000	8400000	1832880	2385348		12618228
ASESOR VETERINARIO	500000	6000000				6000000
SECRETARIO AUX.	358000	4296000	937387.2	1219935.12	2350004	8803326.32
MANO DE OBRA INDIRECTA	1558000	18696000	2770267.2	3605283.12	856001	25927551.32
TOTAL MANO DE OBRA						87833719.24

En los costos de mano de obra no se calculan prestaciones de ley para los guías ni para el veterinario ya que estarán vinculadas a destajo.

Los operarios son 5 y los guías son 10, los GUIAS se les cancelara teniendo en cuenta el salario minimo legal vigente por las horas laboradas en el dia, los costo operacionales de mano de obra se rigen de acuerdo a las normas legales vigentes para el año 2003

COSTOS OPERACIONALES**Cuadro # 6,B**

COSTO DE MANO DE OBRA (PRIMER AÑO DE OPERACIÓN)						
CARGO	ASIGNACIÓN	PRESTACI/21.80%	CESANTÍAS	INTER/CESANT	PRIMA	VACACIONES
	MENSUAL	SOCIALES TOTAL				
JEFE DE PRODUCCIÓN	700000	1832880	699804	84000	699720	349440
OPERARIOS	1790000	4686936	1789498.8	214800	1789284	893568
MAYORDOMO	358000	937387.2	357899.76	42960	357856.8	178713.6
GUÍAS	572000					
SUBTOTAL mano de obra directa	3420000	7457203.2	2847202.56	257760	2147140.8	1072281.6
ADMINISTRADOR	700000	1832880	699804	84000	699720	349440
ASESOR VETERINARIO	500000					
SECRETARIO AUX.	358000	937387.2	357899.76	42960	357856.8	178713.6
MANO DE OBRA INDIRECTA	1558000	2770267.2	1057703.76	126960	1057576.8	528153.6
TOTAL MANO DE OBRA						1600435.2

Descripcion de la liquidacion de prestaciones sociales según cuadro 6,A

Cuadro # 7					
PROYECCIÓN DE MANO DE OBRA					
ITEMS	AÑO1	AÑO2	AÑO3	AÑO4	AÑO5
MOD	61906167.92	68096784.71	74906463.18	82397109.5	90636820.45
MOID	25927551.32	28520306.45	31372337.1	34509570.81	37960527.89
TOTAL	87833719.24	96617091.16	106278800.3	116906680.3	128597348.3

Fuente tabla 6 con incremento de 10% apartir del año 2

Cuadro # 8				
COSTO DE MATERIALES E INSUMOS PRIMER AÑO				
ÍTEMS	MEDIDA	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL
SALES MINERALIZADAS	BULTOS	3	9000	27000
VACUNAS	UNIDADES	20	3500	70000
SEMILLAS PARA HORTALIZAS	KILOS	100	1500	150000
PLANTAS	MATAS	350	2500	875000
FERTILIZANTES ORGÁNICOS.	BULTOS	10	80000	800000
ALIMENTO ORG.PECES	BULTOS	85	51700	4394500
ALIMENTO EQUINOS	BULTOS	20	27800	556000
ALIMENTO PERRO	BULTOS	20	25700	514000
ALIMENTO PERRO CACHORRO	BULTOS	25	57000	1425000
ALIMENTO CONEJOS	BULTOS	15	35400	531000
ALIMENTO CURIÉS	BULTOS	15	31500	472500
ALIMENTO PARA CERDOS	BULTOS	50	35000	1750000
ALIMENTO AVES	BULTOS	5	10500	52500
TOTAL MATERIALES E INSUMOS				11617500

De acuerdo al programa de producción preparado por el estudio técnico, el cual se tuvo en cuenta las cantidades de bienes y servicios a prestar por unidad de acuerdo al tamaño del proyecto durante el primer año,

Cuadro # 9					
PROYECCIÓN DE COSTOS MATERIALES E INSUMOS					
ÍTEMS	AÑO1	AÑO2	AÑO3	AÑO4	AÑO5
MATERIALES E INSUMOS	11617500	12779250	14057175	15462892.5	17009181.75
TOTAL					70925999.25

Fuente tabla 8 con incremento de 10% a partir del año 2

**Cuadro # 10
COSTO DE SERVICIOS (PRIMER AÑO)**

SALIDAS	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	COSTO	COSTO	COSTO
	DE MEDIDA		UNITARIO	SEMANAL	MENSUAL	AÑO
AGUA	MTS	440	1000	9166.666667	36666.66667	440000
SEGUROS	PÓLIZAS	1	3000000	62500	250000	3000000
MANTENIMIENTO DE EQUIPO	REVISIÓN	2	250000	10416.66667	41666.66667	500000
ENERGÍA	KV/HORA	600	250	37500	150000	1800000
PUBLICIDAD	PROPAGANDA	1	8000000	166666.6667	666666.6667	8000000
TOTAL						13740000

Estos son los costos del servicio tenidos en cuenta para el proyecto como lo son agua, seguros, mantenimiento de equipos, energía y publicidad y que se aplican a la producción, administración y servicio prestado

Cuadro # 11					
PROYECCIÓN DE COSTOS DE SERVICIOS					
ÍTEMS	AÑO1	AÑO2	AÑO3	AÑO4	AÑO5
SERVICIOS	13740000	15114000	16625400	18287940	20116734

Fuente tabla10 con incremento de 10% apartir del año 2

Cuadro # 12	
GASTOS DE VENTA PRIMER AÑO	
ÍTEM	VALOR AÑO
BONETERÍA	1750000
GASTOS DE PROMOCIÓN	12500000
TOTAL GASTO DE VENTAS	14250000

AL 10% DEL TOTAL DE LA BOLETERÍA ANUAL SE LE DESCONTARA EL 10% DEL PRECIO DE VENTA

Cuadro 13					
PROYECCIÓN GASTOS DE VENTA					
AÑO					
1	2	3	4	5	TOTAL
14250000	15675000	17242500	18966750	20863425	86997675

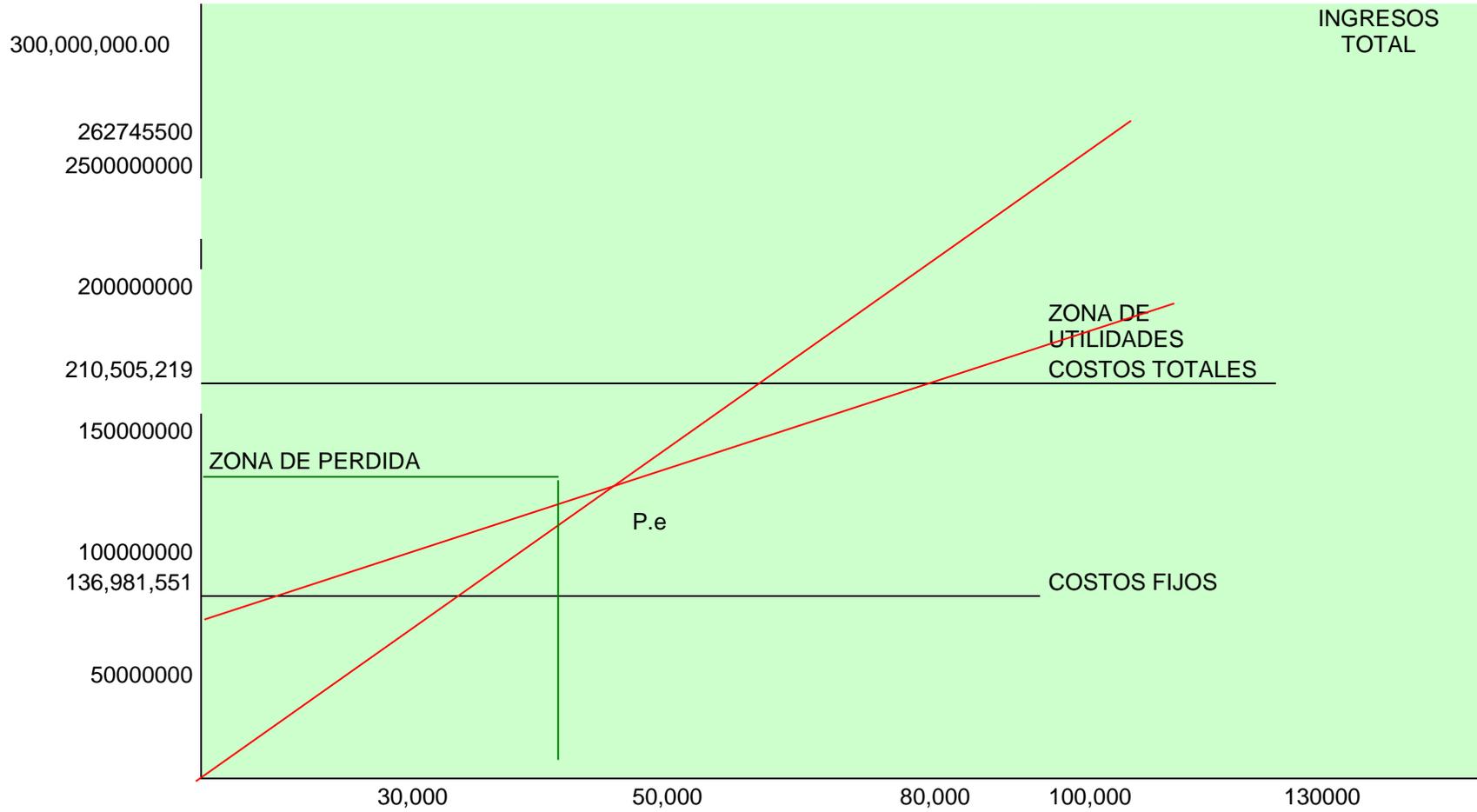
Fuente tabla11 con incremento de 10% a partir del año 2

Cálculo Punto de Equilibrio		Cuadro # 14				
ÍTEM	COSTOS FIJOS \$	COSTOS VARIABLES \$	CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN	PRECIOS POR UNIDAD	COSTOS VARIABLES POR UNIDAD	PUNTO DE
Mano de obra Indirecta	25927551.32					
Depreciación	97314000					
Servicios	13,740,000					
Mano de obra directa		61906167.92				
Costo materia prima directa		11,617,500	105097	2,500.00	699.5791309	
TOTAL	136,981,551	73,523,668	105097	2,500.00	699.5791309	76083.1
COSTOS TOTALES	210,505,219					

Punto de Equilibrio

costos totales	210,505,219		$X_e = \frac{136,981,551}{1,800}$
$X_e =$ numero de unidades en punto de equilibrio	76,083	$X_e = \frac{C.F.}{P - C.v.u.}$	
CF= costos fijos	136,981,551		
P= precio unitario	2,500		$X_e = 76,083$
Cvu= costo variable unitario	700		

Grafica # 1 DETERMINACIÓN GRAFICA DEL PUNTO DE EQUILIBRIO



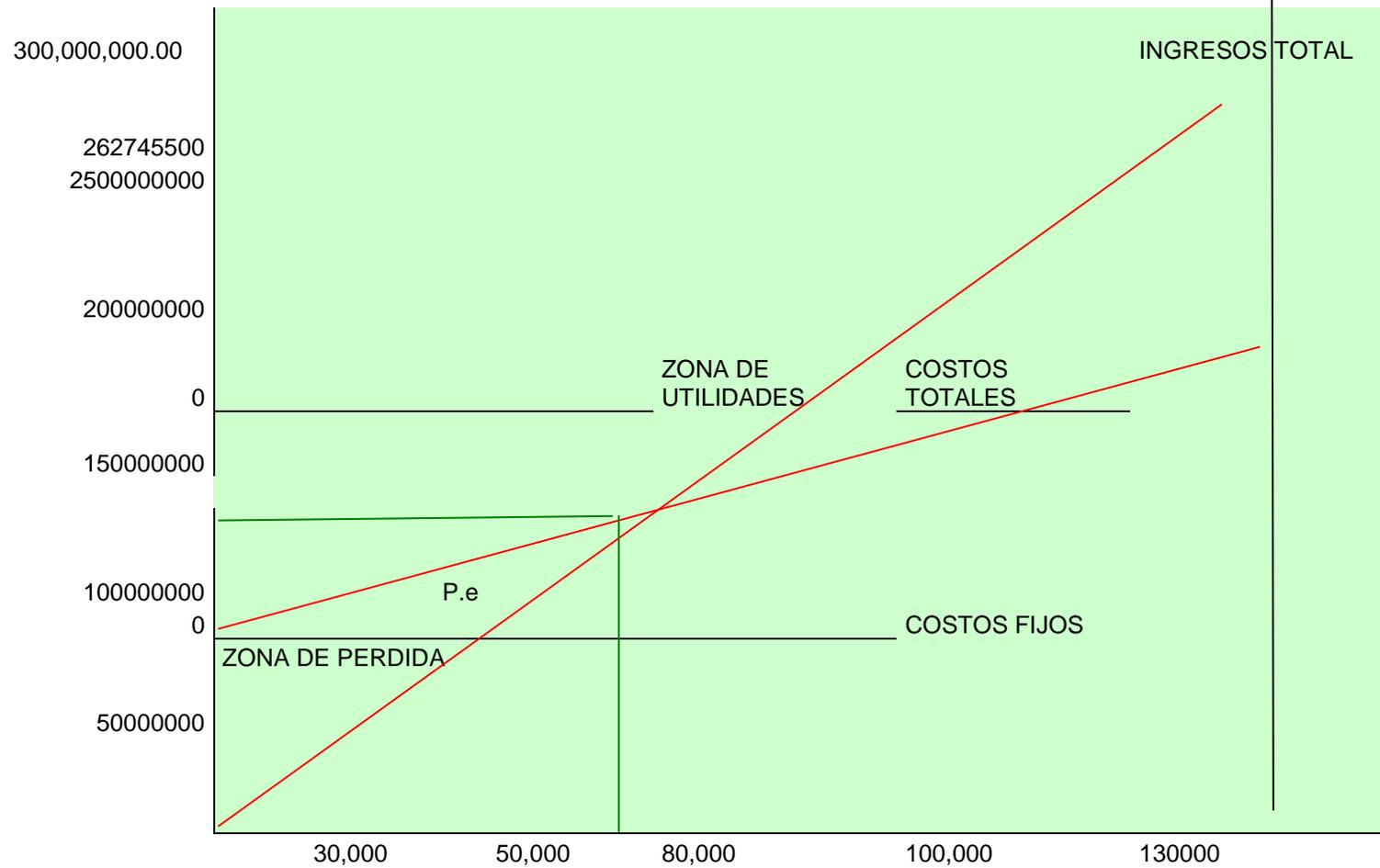
INGRESOS DEL PROYECTO

CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN	PRECIO DE VENTA	TOTAL
105,097	2,500	262,742,500

DETERMINACIÓN GRAFICA DEL PUNTO DE EQUILIBRIO CON VARIACIÓN EN EL PRECIO DE VENTA (10%)

	costos totales	210,505,219		
Xe=	numero de unidades en punto de equilibrio	66,807		
CF=	costos fijos	136,981,551		
P=	precio unitario	2,750		
Cvu=	costo variable unitario	700		
Xe=	$\frac{C.F.}{P - C.v.u.}$		Xe= $\frac{136,981,551}{2,050}$	Xe= $\frac{66,807}{1}$

Grafica # 2 DETERMINACIÓN GRAFICA DEL PUNTO DE EQUILIBRIO CON INCREMENTO EN PRECIOS



INGRESOS DEL PROYECTO CON INCREMENTO DE 10%

CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN	PRECIO DE VENTA	TOTAL
105,097	2,750	289,016,750

Cuadro # 15
Capital Trabajo

ÍTEM	COSTO OPERACIONAL ANUAL	CTO. OPERACIONAL PROMEDIO DIA	CICLO OPERATIVO	CAPITAL DE TRABAJO
CTO. MATERIA PRIMA DIRECTA E INDIRECTA	11,617,500	349,154.03	30	10,474,621
COSTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y ARRENDAMIENTO	13,740,000			
COSTO MANO OBRA DIRECTA E INDIRECTA	87,833,719			
COSTOS DE VENTAS	14,250,000			
OTROS COSTOS				
Total Capital de Trabajo	127,441,219			

El ciclo operativo se calcula en 182 días que es el tiempo que se demora el cultivo en empezar a producir

Cuadro # 16
Proyección Capital de Trabajo (con incremento del 10% tasa efectiva anual)

ÍTEM	PERIODO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	VR. RESIDUAL
CAPITAL DE TRABAJO	10,474,620.76	1,047,462.08	1,152,208.28	1,267,429.11	1,394,172.02	15,335,892.25

Fuente tabla 16 con incremento de 10% apartir del segundo año

Cuadro # 17
Inversión en Términos Corrientes

ÍTEM	VALOR	1 AÑO	2 AÑO	3 AÑO	4 AÑO
INVERSIÓN FIJA	487,032,700		0		
CAPITAL DE TRABAJO	10,474,621	1,047,462.08	1,152,208	1,267,429.11	1,394,172.02
TOTAL	497,507,321	1,047,462	1,152,208	1,267,429	1,394,172

Cuadro # 18
Resumen Valor Residual

ÍTEM	VALOR
Inversiones locativas	326,505,000
Maquinaria y equipos herramienta	221,850
Equipo de Oficina	925,000
CAPITAL DE TRABAJO	15,335,892
TOTAL VALOR RESIDUAL	342,987,742

Cuadro # 19			
Presupuesto de Ingresos por ventas			
AÑOS	# DE VISITANTES	VALOR ENTRADA	TOTAL
1	175,162	2990	523,734,380
2	192,678	3560	685,934,392
3	211,946	4130	875,337,063
4	233,141	4750	1,107,417,955
5	256,455	5270	1,351,516,186

Los visitantes se verán incrementado en un 10% por cada año

Cuadro # 20
Resumen de ingresos

Concepto	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
BOLETERÍA	523734380	685934392	875337062.6	1107417955	1351516186
Total	0	0	0	0	0
TOTAL	523734380	685934392	875337062.6	1107417955	1351516186

**Cuadro # 21
FINANCIACIÓN**

$$A = \frac{P \cdot i(1+i)^n}{(1+i)^n - 1} = 248,753,660.38$$

$$A = \frac{(248,753,660.38) \cdot 0,30 \cdot (1+0,30)^5}{(1+0,30)^5 - 1}$$

$$A = 102,133,663.04$$

**Cuadro # 22
Amortización Crédito**

PERIODO	CUOTA AÑO	INTERÉS 30%	VALOR AMORTIZAR	SALDO
Inicial				248,753,660.38
Año 1	102,133,663.04	74,626,098.11	27,507,564.93	221,246,095.45
Año 2	102,133,663.04	66,373,828.64	35,759,834.40	185,486,261.05
Año 3	102,133,663.04	55,645,878.32	46,487,784.72	138,998,476.33
Año 4	102,133,663.04	41,699,542.90	60,434,120.14	78,564,356.18
Año 5	102,133,663.04	23,569,306.86	78,564,356.18	0.00

cuadro # 23
FLUJO NETO DE OPERACIÓN CON FINANCIAMIENTO MEDIANTE CRÉDITOS

ITEM	Implementación periodo Cero	OPERACIÓN EN AÑOS				
		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
INVERSIONES						
activos fijos	-427,360,000.00					
Maquinaria- Equipo de oficina	-12,497,000					
Imprevistos	-44,275,700.00					
activos diferidos	-2,900,000.00					
Capital de Trabajo	10,474,621	1,047,462.08	1,152,208.28	1,267,429.11	1,394,172.02	0.00
Total costo de inversión	-497,507,320.76	-1,047,462.08	-1,152,208.28	-1,267,429.11	-1,394,172.02	0.00
Menos Créditos para inversión	248,753,660.38					
Inversión neta	-248,753,660.38	-1,047,462.08	-1,152,208.28	-1,267,429.11	-1,394,172.02	0.00
Amortización de crédito		27,507,564.93	35,759,834.40	- 46,487,784.72	60,434,120.14	- 78,564,356.18
Valor Residual						
Capital de Trabajo						15,335,892.25
Propiedad Planta y Equipo						327,651,850.00
Flujo neto de inversiones	-248,753,660.38	-28,555,027.00	-36,912,042.69	-47,755,213.84	-61,828,292.16	264,423,386.07
Ingresos						
Ventas		523,734,380.00	685,934,392.00	875,337,062.60	1,107,417,954.50	1,351,516,185.73
Otros Ingresos		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Ingresos		523,734,380.00	685,934,392.00	875,337,062.60	1,107,417,954.50	1,351,516,185.73
Costos y gastos						
Costos materiales e insumos		-11,617,500	-12,779,250	-14,057,175	-15,462,893	-17,009,182
Costo de Mano de Obra Directa e Indirecta		-87,833,719.24	-96,617,091.16	-106,278,800.28	-116,906,680.31	-128,597,348.34
Costos de Servicios Públicos y Arrendamiento		-13,740,000.00	-15,114,000.00	-16,625,400.00	-18,287,940.00	-20,116,734.00
Total Costos Operacionales		-113,191,219.24	-124,510,341.16	-136,961,375.28	-150,657,512.81	-165,723,264.09
Utilidad Operacional		410,543,160.76	561,424,050.84	738,375,687.32	956,760,441.69	1,185,792,921.64
Gastos Financieros		-74,626,098.11	-66,373,828.64	-55,645,878.32	-41,699,542.90	-23,569,306.86
Utilidad antes de Impuesto		335,917,062.65	495,050,222.20	682,729,809.00	915,060,898.79	1,162,223,614.79
Impuesto de renta 35%		117,570,971.93	173,267,577.77	238,955,433.15	320,271,314.58	406,778,265.18
Utilidad Neta		218,346,090.7199530	321,782,644.43	443,774,375.85	594,789,584.22	755,445,349.61
Más Depreciaciones		19,462,800.00	19,462,800.00	19,462,800.00	19,462,800.00	19,462,800.00
Más amortizaciones		580,000.00	580,000.00	580,000.00	580,000.00	580,000.00
Flujo neto de operación		238,388,890.72	341,825,444.43	463,817,175.85	614,832,384.22	775,488,149.61
Flujo fondos del Proyecto del inversionista	-248,753,660.38	209,833,863.72	304,913,401.74	416,061,962.02	553,004,092.05	1,039,911,535.68

Fuente Cuadro de inversiones , capital de trabajo

VPN 756,156,966 TIR 117%

Cuadro # 24

FLUJO DE FONDOS SIN FINANCIAMIENTO

ÍTEM	Implementación	Operación en Años				
		Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
INVERSIÓN						
activos fijos	427,360,000.00	0	0	0.00	0	
maquinaria- equipo de oficina	-12,497,000.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
activos diferidos	-2,900,000.00					
imprevistos	-44,275,700.00					
capital de trabajo	-10,474,620.76	-1,047,462.08	-1,152,208.28	-1,267,429.11	-1,394,172.02	0.00
total inversión	497,507,320.76	-1,047,462.08	-1,152,208.28	-1,267,429.11	-1,394,172.02	0.00
menos créditos para inversión						
inversión neta	-497,507,320.76	-1,047,462.08	-1,152,208.28	-1,267,429.11	-1,394,172.02	0.00
amortización de crédito						
valor residual						
maquinaria- equipo de oficina						327,651,850.00
capital de trabajo						15,335,892.25
flujo neto de inversiones	-497,507,320.76	-1,047,462.08	-1,152,208.28	-1,267,429.11	-1,394,172.02	342,987,742.25
ingresos						
ventas		523,734,380.00	685,934,392.00	875,337,062.60	1,107,417,954.50	1,351,516,185.73
otros		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total ingresos		523,734,380.00	685,934,392.00	875,337,062.60	1,107,417,954.50	1,351,516,185.73
costos y gastos						
costos materiales e insumos		-11,617,500.00	-12,779,250.00	-14,057,175.00	-15,462,892.50	-17,009,181.75
costo de mano de obra directa e indirecta		-87,833,719.24	-96,617,091.16	106,278,800.28	-116,906,680.31	-128,597,348.34
costos de servicios públicos y arrendamiento		-13,740,000.00	-15,114,000.00	-16,625,400.00	-18,287,940.00	-20,116,734.00
costos de publicidad y distribución		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total costos operacionales		113,191,219.24	124,510,341.16	136,961,375.28	-150,657,512.81	-165,723,264.09
utilidad operacional		410,543,160.76	561,424,050.84	738,375,687.32	956,760,441.69	1,185,792,921.64
gastos financieros						
utilidad antes de impuesto		410,543,160.76	561,424,050.84	738,375,687.32	956,760,441.69	1,185,792,921.64
impuesto de renta 35%		0.00	196,498,417.79	258,431,490.56	334,866,154.59	415,027,522.58
utilidad neta		410,543,160.76	364,925,633.04	479,944,196.76	621,894,287.10	770,765,399.07
mas depreciaciones		19,462,800.00	19,462,800.00	19,462,800.00	19,462,800.00	19,462,800.00
más amortizaciones		580,000.00	580,000.00	580,000.00	580,000.00	580,000.00
menos flujo neto de operación						
flujo fondos del proyecto del inversionista	-497,507,320.76	429,538,498.68	383,816,224.76	498,719,567.65	640,542,915.08	1,133,795,941.32

VPN	816,653,450
TIR	90%

La ganancia en pesos de proyecto

Porcentaje de recuperacion del proyecto

Cuadro # 25

PARQUE DE LA CULTURA AGROPECUARIA DE POPAYÁN
BALANCE GENERAL

ACTIVO**Activos Corrientes**

Caja 10,474,620.76

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES 10,474,620.76**Activos Fijos**

Maquinaria- Equipo de oficina 12497000

Terrenos y construcciones 427,360,000.00

TOTAL ACTIVOS FIJOS 439,857,000.00**Gastos preoperativos**

Gastos preoperativos 2,900,000.00

Imprevistos 44,275,700.00

TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS 47,175,700.00**TOTAL DEL ACTIVO 497,507,320.76****PASIVO**

Pasivo a largo plazo 248,753,660.38

TOTAL PASIVO 248,753,660.38**PATRIMONIO**

Capital 248,753,660.38

TOTAL DEL PATRIMONIO 248,753,660.38**TOTAL PASIVO + PATRIMONIO 497,507,320.76**

Cuadro # 26

**PARQUE DE LA CULTURA AGROPECUARIA DE POPAYÁN
ESTADO DE PERDIDAS O GANANCIAS**

INGRESOS

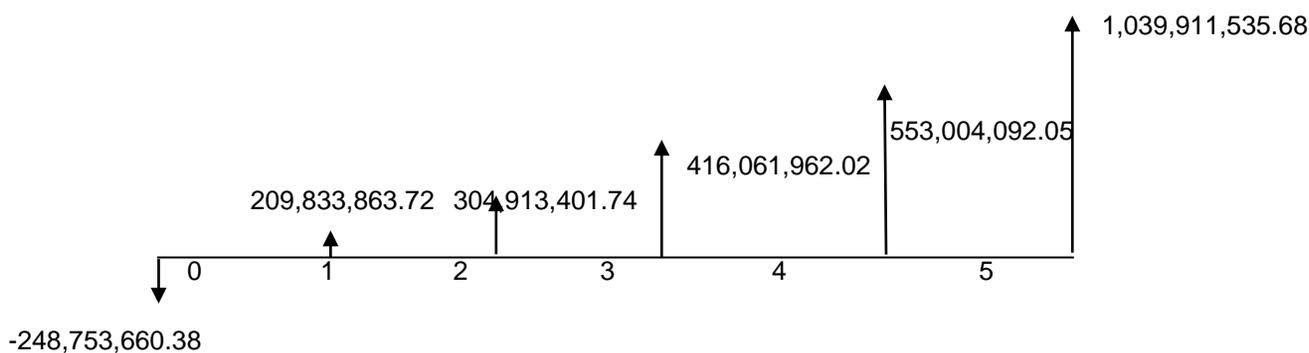
Ventas	523,734,380.00
TOTAL DE INGRESOS	523,734,380.00
Menos costo de ventas	87,263,667.92
UTILIDAD BRUTA	436,470,712.08
Menos depreciación gastos financieros	94,088,898.11
UTILIDAD OPERACIONAL	342,381,813.97
Menos provisión de impuestos	119,833,634.89
UTILIDAD NETA	222,548,179.08

Cuadro # 27

LA EVALUACIÓN DEL PROYECTO FLUJO DE FONDOS

VALOR PRESENTE NETO CON FINANCIAMIENTO (PARA EL PROYECTO)

AÑOS					
0	1	2	3	4	5
-248,753,660.38	209,833,863.72	304,913,401.74	416,061,962.02	553,004,092.05	1,039,911,535.68

Grafica # 3 **GRAFICA DE FLUJO FINANCIERO**

VPN	\$756,156,966
-----	---------------

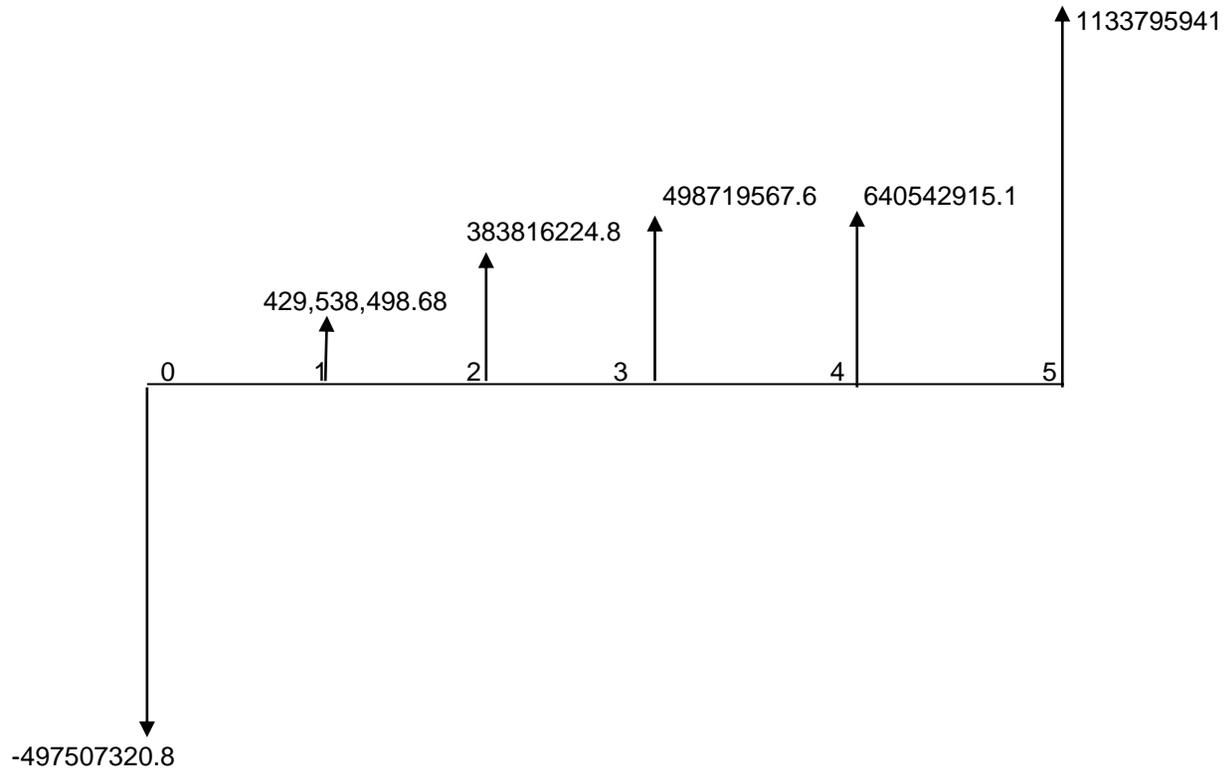
-248,753,660.38

TIR	117%
-----	------

-248,753,660.38

Cuadro # 28**VALOR PRESENTE NETO SIN FINANCIAMIENTO (PARA EL PROYECTO)**

AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
-497507320.8	429538498.7	383816224.8	498719567.6	640542915.1	1133795941



VPN

\$816,653,450

La ganancia en pesos de proyecto

TIR SIN FINANCIAMIENTO

90%

Porcentaje de recuperacion del proyecto

Cuadro # 29

FLUJO DE FONDOS SENSIBILIDAD INGRESOS CON DISMINUCIÓN DEL 10% EN EL PRECIO DE LAS VENTAS

ÍTEM	Implementación periodo Cero	Operación en Años				
		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
INVERSIÓN						
activos fijos	-	0	0	0.00	0	0
Maquinaria- Equipo de oficina	427,360,000.00	0.00	0.00		0.00	0.00
Activos diferidos	-12,497,000.00					
Imprevistos	-2,900,000.00					
Capital de Trabajo	-44,275,700.00					
	-10,474,620.76	-1,047,462.08	-1,152,208.28	-1,267,429.11	-1,394,172.02	0.00
Total inversion	-497,507,320.76	-1,047,462.08	-1,152,208.28	-1,267,429.11	-1,394,172.02	0.00
Menos Créditos para inversión	248,753,660.38					
Inversión neta	-248,753,660.38	-1,047,462.08	-1,152,208.28	-1,267,429.11	-1,394,172.02	0.00
Amortización de crédito		-27,507,564.93	-35,759,834.40	-46,487,784.72	-60,434,120.14	-78,564,356.18
Valor Residual						
Maquinaria- Equipo de oficina						327,651,850.00
Capital de Trabajo						15,335,892.25
Flujo neto de inversiones	-248,753,660.38	-28,555,027.00	-36,912,042.69	-47,755,213.84	-61,828,292.16	421,552,098.44
Ingresos						
Ventas		471,360,942.00	617,340,952.80	787,803,356.34	996,676,159.05	1,216,364,567.16
Otros		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Ingresos		471,360,942.00	617,340,952.80	787,803,356.34	996,676,159.05	1,216,364,567.16
Costos y gastos						
Costos materiales e insumos		-11,617,500.00	-12,779,250.00	-14,057,175.00	-15,462,892.50	-17,009,181.75
Costo de Mano de Obra Directa e Indirecta		-87,833,719.24	-96,617,091.16	-106,278,800.28	-116,906,680.31	-128,597,348.34
Costos de Servicios Públicos y Arrendamiento		-13,740,000.00	-15,114,000.00	-16,625,400.00	-18,287,940.00	-20,116,734.00
Costos de Publicidad y Distribución		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Costos Operacionales		-113,191,219.24	-124,510,341.16	-136,961,375.28	-150,657,512.81	-165,723,264.09
Utilidad Operacional		358,169,722.76	492,830,611.64	650,841,981.06	846,018,646.24	1,050,641,303.07
Gastos Financieros		-74,626,098.11	-66,373,828.64	-55,645,878.32	-41,699,542.90	-23,569,306.86
Utilidad antes de Impuesto		283,543,624.65	426,456,783.00	595,196,102.74	804,319,103.34	1,027,071,996.22
Impuesto de renta 35%		0.00	149,259,874.05	208,318,635.96	281,511,686.17	359,475,198.68

ÍTEM	Implementación periodo Cero	Operación en Años				
		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
INVERSIÓN						
Utilidad Neta		283,543,624.65	277,196,908.95	386,877,466.78	522,807,417.17	667,596,797.54
Mas Depreciaciones		19,462,800.00	19,462,800.00	19,462,800.00	19,462,800.00	19,462,800.00
Más amortizaciones		580,000.00	580,000.00	580,000.00	580,000.00	580,000.00
Menos Flujo neto de operación		303,586,424.65	297,239,708.95	406,920,266.78	542,850,217.17	687,639,597.54
Flujo fondos del Proyecto del inversionista	-248,753,660.38	275,031,397.64	260,327,666.26	359,165,052.95	481,021,925.01	1,109,191,695.98

Cuadro # 30

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Total Ingresos	24240000	53,328,000	58660800	64526880	70979568

VPN C\$747,485,481.10 La ganancia en pesos del proyecto

TIR 123% Porcentaje de recuperacion del proyecto

Cuadro # 31

FLUJO DE FONDOS SENSIBILIDAD EGRESOS CON UN INCREMENTO DEL 19.335% EN EL COSTO DE MATERIA PRIMA E INSUMOS.

ITEM	Implementación periodo Cero	Operación en Años				
		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
INVERSION						
activos fijos	-427,360,000.00	0	0	0.00	0	0
Maquinaria- Equipo de oficina	-12,497,000.00	0.00	0.00		0.00	0.00
Activos diferidos	-2,900,000.00					
Imprevistos	-44,275,700.00					
Capital de Trabajo	-10,474,620.76	-1,047,462.08	-1,152,208.28	-1,267,429.11	-1,394,172.02	0.00
Total inversion	-497,507,320.76	-1,047,462.08	-1,152,208.28	-1,267,429.11	-1,394,172.02	0.00
Menos Créditos para inversión	248,753,660.38					
Inversión neta	-248,753,660.38	-1,047,462.08	-1,152,208.28	-1,267,429.11	-1,394,172.02	0.00
Amortización de crédito		-27,507,564.93	-35,759,834.40	-46,487,784.72	-60,434,120.14	-78,564,356.18
Valor Residual						
Maquinaria- Equipo de oficina						327,651,850.00
Capital de Trabajo						15,335,892.25
Flujo neto de inversiones	-248,753,660.38	-28,555,027.00	-36,912,042.69	-47,755,213.84	-61,828,292.16	421,552,098.44
Ingresos						
Ventas		523,734,380.00	685,934,392.00	875,337,062.60	1,107,417,954.50	1,351,516,185.73
Otros		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Ingresos		523,734,380.00	685,934,392.00	875,337,062.60	1,107,417,954.50	1,351,516,185.73
Costos y gastos						
Costos materiales e insumos		-12,779,250.00	-14,057,175.00	-15,462,892.50	-17,009,181.75	-18,710,099.93
Costo de Mano de Obra Directa e Indirecta		-96,617,091.16	-106,278,800.28	-116,906,680.31	-128,597,348.34	-141,457,083.17
Costos de Servicios Públicos y Arrendamiento		-15,114,000.00	-16,625,400.00	-18,287,940.00	-20,116,734.00	-22,128,407.40
Costos de Publicidad y Distribución		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Costos Operacionales		-124,510,341.16	-136,961,375.28	-150,657,512.81	-165,723,264.09	-182,295,590.50
Utilidad Operacional		399,224,038.84	548,973,016.72	724,679,549.79	941,694,690.41	1,169,220,595.24
Gastos Financieros		-74,626,098.11	-66,373,828.64	-55,645,878.32	-41,699,542.90	-23,569,306.86
Utilidad antes de Impuesto		324,597,940.72	482,599,188.08	669,033,671.48	899,995,147.51	1,145,651,288.38
Impuesto de renta 35%		0.00	168,909,715.83	234,161,785.02	314,998,301.63	400,977,950.93

FLUJO DE FONDOS SENSIBILIDAD EGRESOS CON UN INCREMENTO DEL 19.335% EN EL COSTO DE MATERIA PRIMA E INSUMOS.

ÍTEM	Implementación periodo Cero	Operación en Años				
Utilidad Neta		324,597,940.72	313,689,472.25	434,871,886.46	584,996,845.88	744,673,337.45
Mas Depreciaciones		19,462,800.00	19,462,800.00	19,462,800.00	19,462,800.00	19,462,800.00
Más amortizaciones		580,000.00	580,000.00	580,000.00	580,000.00	580,000.00
Menos Flujo neto de operación		344,640,740.72	333,732,272.25	454,914,686.46	605,039,645.88	764,716,137.45
Flujo fondos del Proyecto del inversionista	-248,753,660.38	316,085,713.72	296,820,229.57	407,159,472.62	543,211,353.72	1,186,268,235.89

IMPACTO AMBIENTAL

El proyecto no requiere licencia ambiental porque no hay alteraciones físicas y químicas y biológicas del suelo y del agua.

Debido a que el manejo agrozootécnico, y el manejo amplio garantiza la obtención de productos orgánicos.

IMPACTO SOCIAL

- El Parque de la cultura Agropecuaria de Popayán es una empresa familiar que implica empleo, mano de obra calificada, no calificada, generando procesos de autogestión y autoempleo.
- El proyecto beneficia a los jóvenes y adultos del municipio de Popayán en el proceso de cultura agropecuaria

6. CONCLUSIONES

Esta es una propuesta punto de partida para el inicio de una organización recreacional - agropecuaria, que servirá para nuestro desarrollo personal y profesional, en su etapa de operación para fortalecer, cuidar, promulgar, la vida y respeto por la flora y fauna del medio que nos rodea, y para propiciar espacios recreativos especialmente en nuestro municipio.

El estudio técnico, ayuda a verificar el tamaño y la localización convenientes, a hacer una distribución adecuada de las obras físicas, también permite la creación de un modelo administrativo, el cual resalta los procesos de producción y operación, trayendo como beneficio la utilización óptima de los recursos disponibles.

El PARQUE DE LA CULTURA AGROPECUARIA tiene como función satisfacer las necesidades de recreación y cultura del núcleo familiar de los estratos sociales 3, 4. y 5 de la ciudad de Popayán, debido que al realizar el estudio se encontró que los actuales

centros recreativos no cumplen completamente con las expectativas del usuario, por lo cual se plantea como solución un nuevo centro recreativo donde se conjuguen la diversión familiar y el medio ambiente, lugar impulsado y promocionado en toda la región.

Se encuentra como única debilidad para el PARQUE DE LA CULTURA AGROPECUARIA, para su futura cobertura el hecho de estar dentro de su ubicación geográfica en el Departamento del Cauca, considerado como zona roja, factor desfavorable para los visitantes.

Una de las ventajas es la diversidad de flora y fauna que posee la región, cooperando a la aceptación por parte de los usuarios, debido a la topografía de Popayán que influye positivamente para el funcionamiento del Parque de la Cultura Agropecuaria.

RECOMENDACIONES

- Detectar el estudio técnico, económico financiero para evaluar la propuesta de inversión de carácter Social y Económico para garantizar la sostenibilidad y rentabilidad de la propuesta de inversión.
- El municipio de Popayán debe implementar en Parque para el fomento de la cultura Agropecuaria en los jóvenes y adultos con el propósito de difundir la tecnología agropecuaria sostenible.
- Recomendar el proyecto con financiamiento por que su costo es alto

BIBLIOGRAFIA

Valencia, Alcy. Cauca Tierra Viva. Talleres Editoriales del Departamento, Popayan, 1998.

Gomez g. Filberto. Desarrollo de la Comunidad rurL Mexico, 1969

Ley 100 Seguridad Social.

Legislacion Laboral.

Marco Elias Contreras Buitron. Formulacion y Evaluacion de Proyecto.

Carlos a. Quevedo F. Manual Tecnica Agropecuaria.

Visita al parque del café

Visita a Pananaca

Visita a Comfacauca

Visita a Granja de la Universidad del Cauca

Visita a estadero los Guadales (Norte de la ciudad de Popayan "La Cabuyera")

Visita a fundacion Jacinto Mosquera walls " San Joaquin"

Visita a el cetro Agropecuario el INEM " Francisco Jose de Caldas"

Visita a la Granja del FEDAR

Visita a Centro Amalaca del Tambo

Visita al Centro de promocion Social de Timbio

**ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA EL MONTAJE DEL PARQUE DE LA CULTURA
AGROPECUARIA EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN**

LUZ ÁNGELA MUÑOZ PINO

CARMEN RUBY CHINDICUE HOYOS

RAQUEL PAULINA RAMÍREZ FAJARDO

UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD

FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS

PROGRAMA GESTION COMERCIAL Y DE NEGOCIOS

POPAYÁN

OCTUBRE 2004

**ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA EL MONTAJE DEL PARQUE DE LA CULTURA
AGROPECUARIA EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN**

LUZ ÁNGELA MUÑOZ PINO

CARMEN RUBY CHINDICUE HOYOS

RAQUEL PAULINA RAMÍREZ FAJARDO

**Trabajo de grado presentado como
requisito parcial para optar al
título de Tecnólogo en “GESTION
COMERCIAL Y DE NEGOCIOS”.**

Director: Dr. Francisco Muñoz

UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD

FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS

PROGRAMA GESTION COMERCIAL Y DE NEGOCIOS

POPAYÁN

OCTUBRE 2004

Nota de Aceptación

Presidente del Jurado

Jurado

Jurado

POPAYÁN, CAUCA OCTUBRE DE 2004

DEDICATORIAS

A Dios impulsador de toda nuestra existencia, a nuestros familiares por su amor y apoyo incondicional, a nuestros amigos por su motivación para el cumplimiento de nuestras metas.

LUZ ÁNGELA MUÑOZ PINO

CARMEN RUBY CHINDICUE HOYOS

RAQUEL PAULINA RAMÍREZ FAJARDO

AGRADECIMIENTOS

Las autoras del proyecto expresan sus más sinceros agradecimientos a:

Dr. FRANCISCO MUÑOZ, Administrador de empresas y coordinador de la facultad de Ciencias Administrativas de la UNAD Popayán.

A todos y cada uno de los tutores un reconocimiento especial por sus aportes y a todas y cada una de las personas que en una u otra forma contribuyeron a la realización del presente trabajo de grado.

TABLA DE CONTENIDO

Pàg.

INTRODUCCIÓN.....	1
2. JUSTIFICACIÓN.....	3
3. ESTUDIO DE MERCADO.....	5
3.1 PERFIL DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN.....	5
3.1.1. Aspectos geográficos.....	5
3.1.2. Localización.....	5
3.2 EL PRODUCTO.....	6
3.2.1 Identificación y caracterización.....	6
3.2.2 Usos.....	6
3.2.3 Slogan.....	6
3.2.4 Logotipo.....	6
3.3 EL USUARIO.....	8
3.4 DELIMITACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL MERCADO.....	8
3.4.1 Límites.....	8
3.4.2 Hidrografía.....	9
3.4.3 Orografía.....	9
3.4.4 Clima.....	9
3.4.5 Estadísticas catastrales – predios.....	9
3.5 BREVE DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA.....	9
3.5.1 Departamento del Cauca.....	10
3.5.2. Aspectos geográficos.....	10
3.5.3 Límites.....	10
3.5.4 Aspectos demográficos.....	10
3.5.5 Orografía.....	11
3.5.6 Vías de comunicación.....	11
3.5.7 Aspectos Sociales.....	12
3.6 PERFIL DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN.....	13
3.6.1 Aspectos geográficos.....	13
3.7 ASPECTOS DEMOGRAFICOS.....	20
3.7.1 Población.....	20
3.7.2 Aspectos educativos.....	22
3.7.3 Salud.....	24
3.7.4 Aspectos económicos.....	25
3.8 COMPORTAMIENTO DE LA DEMANDA.....	34

3.8.1. <i>Demanda actual</i>	35
3.8.2 <i>Demanda proyectada a 5 años</i>	40
3.9 EL COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA.....	41
3.9.1 OFERTA HISTORICA	41
3.9.2 OFERTA ACTUAL	41
3.10 ANÁLISIS DEL PRECIO	43
3.11 CANALES DE DISTRIBUCION.....	45
3.12 SISTEMAS DE PROMOCION DEL PROYECTO.....	46
3.13 EL MERCADO DE INSUMOS.....	47
3.14 DETERMINACION DE LA MUESTRA	49
3.14.1 MERCADO DE LA ENCUESTA	49
3.14.2 FOMENTO Y DESARROLLO	49
3.14.3 FICHA TÉCNICA	49
3.14.4 FORMULA Y DESARROLLO	49
3.14.5 MUESTRA	50
3.14.6 ENCUESTA	52
3.14.7. RESULTADOS DE LA ENCUESTA.....	53
4. ESTUDIO TECNICO	58
4.1. TAMAÑO.....	58
4.2 VARIABLES QUE DETERMINAN EL TAMAÑO DEL PROYECTO.....	58
4.3 LOCALIZACIÓN	59
4.4 PROCESO PRODUCTIVO	63
4.5 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE INSUMOS Y EQUIPOS	65
4.6 DESCRIPCIÓN DEL PROCESO PRODUCTIVO.....	66
4.6.1 <i>Zona pecuaria</i>	66
4.6.2 <i>Construcción de estanques para peces</i>	67
4.6.3 <i>Construcción de pesebreras</i>	67
4.6.4 <i>Construcción de corrales para terneros</i>	68
4.6.5. <i>La perrera</i>	70
4.6.6 <i>Lago para patos y gansos</i>	70
4.6.7 <i>Construcción de gallineros</i>	71
4.6.8 <i>Construcción de palomares</i>	73
4.6.9 <i>Construcción de conejeras</i>	73
4.6.10 <i>Construcción de jaula para curies</i>	75
4.6.11 <i>Construcción de porquerizas</i>	75
4.6.12 <i>Construcción de albergue para ovejas</i>	77
4.6.12 <i>Zona agrícola</i>	78
4.6.13 <i>Zona recreativa</i>	79
4.7 FLUJOGRAMA DEL RECORRIDO AL PARQUE DE LA CULTURA AGROPECUARIA.....	82
4.8 PRODUCTOS PRINCIPALES, SUBPRODUCTOS Y RESIDUOS.....	84
4.8.1 <i>Producto principal</i>	84
4.8.2 <i>Subproductos</i>	85
4.8.3 <i>Residuos</i>	85

	Pàg.
4.9. EQUIPOS Y MANO DE OBRA.....	96
4.9.1 <i>Mano de obra</i>	96
4.9.2 <i>Equipo</i>	96
4.10 OBRAS FÍSICAS Y DISTRIBUCIÓN EN PLANTA	97
4.11 ASPECTOS ORGANIZACIONALES	99
4.11.1 <i>La junta de socios</i>	99
4.11.2 FICHA DE REGISTRO PARA FUNCIONARIOS	100
4.12 ASPECTOS LEGALES	101
4.13 PRESUPUESTO DE INVERSION	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
5. CONCLUSIONES	122
BIBLIOGRAFIA	132

LISTA DE TABLAS

	Pàg.
Tabla 1. Veredas del Municipio de Popayán.....	13
Tabla 2. Las comunas, el número de viviendas y de habitantes, con los barrios que las integran son las siguientes	14
Tabla 3. Comunas y barrios.....	15
Tabla 4. La población por grupos de edad es la siguiente.....	21
Tabla 5. Población por grupos de edad y sexo.....	22
Tabla 6 . Educación superior	24
Tabla 7. Agricultura cultivos semestrales.....	26
Tabla 8. Agricultura cultivos anuales	26
Tabla 9. Producción pecuaria	27
Tabla 10. Otras especies.....	28
Tabla 11. Festividades y eventos culturales en el municipio	33
Tabla 12. Promedio visitantes centro recreativo comfacauca.....	34
Tabla 13. Demanda años anteriores.....	36
Tabla 14. Datos de demanda centros recreativos	39
Tabla 15. Demanda futura	40
Tabla 16. Valor entradas centros recreativos periodo 1998 al 2003.....	44
Tabla 17. Proyección de los precios años 2004 al 2008.....	45
Tabla 18. Localizacion a nivel macro	60
Tabla 19. Estudio de localizacion a nivel micro	62
Tabla 20. Sistema productivo	63
Tabla 21. Pies de cria	65
Tabla 22. Equipo y herramientas	65
Tabla 23. Equipo de oficina	66
Tabla 24. Insumos	66
Tabla 25. Programa de producción.....	87
Tabla 26. Equipo año.....	96

LISTA DE DIAGRAMAS

Pàg.

Diagrama 1. De dispersión y ecuación de la recta.....	37
Diagrama 2. Sugerencias para el mejoramiento de centro recreativos	53
Diagrama 3. Desea que hubiera mas centros recreativos?	54
Diagrama 4. Ha tenido contacto con la naturaleza?	55
Diagrama 6. Cuànto estaría dispuesto a pagar por el servicio?.....	57

LISTA DE CUADROS

	Pàg.
Cuadro No. 1 Inversión en adecuaciones locativas	97
Cuadro No. 2 Inversión de maquinaria y equipo de herramientas	98
Cuadro No. 3 Inversión equipo de oficina cómputo	98
Cuadro No. 4 Gastos preoperativos	98
Cuadro No. 5 Inversión fija del proyecto	99
Cuadro No. 6 Costos de mano de obra primer año operación	99
Cuadro No. 7 Proyección de mano de obra	99
Cuadro No. 8 Costos de materiales e insumos primer año	100
Cuadro No. 9 Proyección de costos de materiales e insumos	100
Cuadro No. 10 Costos de servicios primer año	100
Cuadro No. 11 Proyección de costos de servicios	100
Cuadro No. 12 Proyección gastos de venta	101
Cuadro No. 13 Cálculo punto de equilibrio	102
Cuadro No. 14 Capital de trabajo	107
Cuadro No. 15 Proyección capital de trabajo con incremento 10% tasa efectiva anual	107
Cuadro No. 16 Valor residual	107
Cuadro No. 17 Presupuesto ingresos por venta	107
Cuadro No. 18 Resumen de ingresos	108
Cuadro No. 19 Financiación operación con financiamiento	108
Cuadro No. 20 Flujo neto de operación con financiamiento con crédito	109
Cuadro No. 21 Flujo neto de operación sin financiamiento	110
Cuadro No. 22 Balance general	112
Cuadro No. 23 Evaluación del proyecto flujo de fondos	113

Cuadro No. 24 Flujo de fondos sensibilidad ingresos con disminución del 10%	115
Cuadro No. 25 Flujo de fondos sensibilidad egresos con incremento del 19.335%	
costo de materia prima e insumos	117
Cuadro No. 26 Demanda	118
Cuadro No. 27 Oferta	121

LISTA DE GRAFICOS

	Pàg.
Gràfico 1. Determinaciòn del punto de equilibrio	103
Gràfico 2. Determinaciòn del precio	105
Gràfico 3. Flujo financiero	114
Gràfico 4. Valor presente neto sin financiamiento	119